

不動産市況'21

〈令和3年〉

〈主な内容〉●建売住宅・宅地・分譲マンション成約調査●分譲マンション計画速報●札幌圏ニュータウン開発DB●新設住宅着工●新規物件File●戸建・マンションランキング●不動産関連News●住宅・不動産調査統計

7月10日号Number867

●毎月10日・25日発行●5日にMS市況速報●購読料金／月10,500円・税込

2021年06月市況調査号

5月の全道・札幌住宅着工

3月から3ヶ月連続2桁増〈住宅着工〉	3
--------------------	---

個人住宅ランキング

札幌市内ホームビルダー建築申請ランキング〈2021年1-5月〉	4
---------------------------------	---

6月の建売住宅市況

分譲住宅の団地別・月別販売動向	10
-----------------	----

6月の宅地市況

分譲宅地の団地別・月別販売動向	11
-----------------	----

6月の分譲マンション市況

プレミストタワー新さっぽろ116戸の大量成約〈解説〉	12～14
新規発売物件の成約状況●発売年別の成約・在庫	15
成約ランキング●当月完売●月別最多成約物件リスト	16
札幌圏の分譲中マンション成約動向一覧／企業別成約一覧	17～19
マンション計画速報／2021年7月～発売予定マンション	20～21

データFile

札幌市内建売住宅・貸家建設2021	5～9
-------------------	-----

住宅流通研究所の出版物案内

- 札幌市内で発売された全マンションを収録■
マンションデータブック



市場調査、中古査定に役立つデータ集

- マンションDataBook-H30年版発売中

3月から3ヶ月連続の2桁増〈2021年5月〉

■全道・札幌の利用関係別着工

■北海道利用関係別

北海道	▼2020年												合計	累計	▼2021年												累計	累計比	
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1-12月	1-5月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	5月比	1-5月	伸び率
持家	478	629	891	944	993	1,147	980	1,055	1,046	1,032	1,062	833	11,090	3,935	511	696	769	1,135	1,068								7.6	4,179	6.2
貸家	448	886	1,195	1,648	1,448	1,531	1,489	1,723	1,328	1,175	1,248	1,082	15,201	5,625	499	618	1,473	1,509	1,405								-1.7	5,822	3.5
給与住宅	1	2	4	26	60	18	8	75	42	30	33	7	306	93	4	2	27	29	112								86.7	174	87.1
分譲住宅	314	222	262	332	303	458	391	903	337	472	348	400	4,742	1,433	591	189	386	495	504								66.3	2,165	51.1
合計	1,241	1,739	2,352	2,950	2,804	3,154	2,868	3,756	2,753	2,709	2,691	2,322	31,339	11,086	1,605	1,505	2,655	3,468	3,107								10.8	12,340	11.3

■札幌市利用関係別

札幌市	▼2020年														合計	累計	▼2021年														累計	累計比
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1-12月	1-5月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	5月比	1-5月	伸び率			
持家	154	218	293	311	266	339	345	344	295	341	352	272	3,530	1,242	169	227	354	349	338								27.1	1,317	6.0			
貸家	218	348	735	1,039	734	873	938	1,015	713	616	603	695	8,527	3,071	322	356	948	1,291	815								11.0	3,592	16.9			
給与住宅	0	1	0	3	4	0	0	0	0	0	2	0	10	8	0	0	1	0	0								-100.0	1	-87.5			
分譲住宅	233	115	162	225	206	369	290	831	211	375	225	239	3,481	911	506	100	307	361	331								60.7	1,605	70.6			
合計	605	682	1,190	1,578	1,210	1,581	1,573	2,190	1,219	1,332	1,182	1,206	15,548	5,265	857	683	1,490	2,001	1,484								22.6	6,515	23.7			

■全道の市場別着工

市場別着工		▼2020年													合計	累計	▼2021年													累計	累計比
北海道		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1-12月	1-5月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	5月比	1-5月	伸び率	
個人住宅		478	629	891	944	993	1,147	980	1,055	1,046	932	1,062	833	11,090	3,935	511	696	769	1,135	1,068								7.6	4,179	6.2	
建売住宅等		144	222	206	253	210	192	216	206	253	351	36	309	2,712	1,035	192	189	222	276	234								11.4	1,113	7.5	
分譲マンション		170	0	56	79	93	266	175	697	84	27	82	91	2,030	398	399	0	164	219	270								190.3	1,052	164.3	
賃貸マンション		228	494	825	1,119	837	891	944	1,085	735	56	507	658	8,885	3,503	232	393	1,164	1,366	884								5.6	4,039	15.3	
木造アパート		123	310	230	315	400	427	335		325	401	483	257	4,031	1,378	203	172	200	217	353								-11.8	1,145	-16.9	
鉄骨アパート		0	18	0	14	0	24	81	12	25	17	0	0	191	32	0	0	0	0	0								-	0	-100.0	
戸建長屋貸家		97	64	140	200	211	189	12	20	2	195	258	167	2,094	712	64	53	109	226	186								-11.8	638	-10.4	
官舎社宅等		1	2	4	26	60	18	8	75	30	33	7	306	93		4	2	27	29	112								86.7	174	87.1	
合計		1,241	1,739	2,352	2,950	2,804	3,154	2,868	3,756	2,753	2,709	2,691	2,322	31,339	11,086	1,605	1,505	2,655	3,468	3,107								10.8	12,340	11.3	

会社名	戸数	会社名	戸数	会社名	戸数	会社名	戸数	会社名	戸数	会社名	戸数
一条工務店	126	ジョイフルホーム	7	クワザワ工業	*	タウン建設	*	新栄工建	*	奥村建築事務所	*
豊栄建設	102	晃和住宅	6	マルワホーム企画	*	ハウジング高橋	*	ニックス	*	大和ハウスリフォーム	*
ジョンソンホームズ	94	太平ホーム北海道	6	松浦建設	*	ハウジング 庄子工務店	*	小西建築工房	*	デザインオフィスALINA	*
北海道セキスイハイム	72	スターウェッジ	6	中井聖建設	*	マルホク北陽ホーム	*	専門職組合	*	竹工務店	*
ミサワホーム北海道	62	BESS札幌	6	辻野建設工業	*	ユニボー	*	高村建築	*	オネスティビルド	*
土屋ホーム	58	アイルホーム	5	道東ハウス工業	*	奥野工務店	*	サンケイ 建匠	*	CMSホールディングス	*
ロゴスホーム	49	甲谷建設	5	内池建設	*	丸稲武田建設	*	森銘本店	*	clamp	*
アーキテックプランニング	45	国木ハウス	5	桧山建設総業	*	丸建金田建築事務所	*	マーベラスホーム	*	沢井建築工房	*
タマホーム	41	エストホーム	5	北登建設工業	*	丸作吉田建産	*	アーバンハウス	*	GREEN BIT	*
住友林業	34	久末弘信建設	*	翼工務	*	丸大建産	*	三邦工務店	*	マルユコーポレーション	*
スウェーデンハウス	29	ホクセイホーム	*	山三村山建設	*	丸友サービス	*	松田工務店	*	アセットデザイン	*
藤城建設	28	ミライエホーム	*	タクトホーム	*	巧建設工業	*	コージーフハウス	*	滝本ホーム	*
匠建コーポレーション	28	ワンステップ	*	建彩家	*	三上建設	*	行貞建設	*	住宅日和	*
三五工務店	26	八城地建	*	ケイアイコーポレーション	*	山新建設	*	三庄工務店	*	豊栄ホーム	*
ユニバーサルホーム	25	イネスホーム	*	ジョーホーム	*	士館建設	*	エムズインダストリアル	*	ネオス建築	*
三井ホーム北海道	22	ID建築工房	*	住研ハウス	*	志村工務店	*	ハル建築	*	山茂山田木材	*
大進ホーム	22	FPコーポレーション	*	タクミハウジング	*	若松建設	*	スギテック	*	オチアイ	*
コスモ建設	20	イシカワ	*	大元工務店	*	住建システムサービス	*	シンエイホーム	*	ゆう建築工房	*
ホーム企画センター	20	大鎮キムラ建設	*	やまもく	*	小武建築工務店	*	ブレイン	*	MORI-ZO	*
竹内建設	20	イワクラホーム	*	協栄ハウス	*	新和ホーム	*	アークホーム	*	豊田ハウス	*
住友不動産	20	カサシマ建設	*	住まいるLABO	*	須藤建設	*	KAMINA DESIGN	*	大創ハウジング	*
大和ハウス工業	16	丸三ホクシン建設	*	南原工務店	*	前ホーム	*	建匠	*	エスアールジー	*
日本ハルス・リビングス	15	協同住建	*	アクト工房	*	総建装	*	アトリエテッラ	*	留寿都建設	*
ecoaハウス	15	橋本建設	*	棟晶	*	大岡産業	*	北渡建設	*	クリエイト工務	*
札幌	14	山忠高島建設	*	アーバンガーバン	*	大東建託	*	山中工営	*	Solife	*
北王	12	西岡国昭建設	*	カムズコンストラクション	*	拓和建設	*	HS DESIGN	*	コウセイホーム	*
イゼッチハウス北海道	12	藤和建業	*	リノベーションクラフト	*	板倉建設	*	紺野建設	*	Houseラボ	*
ケントハウス	11	木の城たいせつ	*	ミウラホームズ	*	飯田工務店	*	ユアーズ建設	*	高橋工業	*
住まいのクワザワ	11	リビングワーク	*	葵創建	*	福島工務店	*	大和建業	*	すけみつ	*
積水ハウス	11	アエルホーム	*	S建築製作所	*	北海道労働者住宅生協	*	広瀬技建	*	リッド	*
ハウジング光陽	10	グロウイングホームビルド	*	Atelier-D	*	本間建設	*	小野寺燃料	*	ユーアンドエー	*
アートホーム	10	エイベルホーム	*	アシュランス	*	板工務店	*	グリートホーム	*	Needs	*
バリューホーム	10	カネトシ工務店	*	オージーエス	*	トックス	*	シノザキ建築	*	いざなみ宅建	*
スカイハウス	9	AD設計室	*	ハウジングゲー	*	藤島工業	*	北海ホームサービス	*		
三愛地所	8	リヨデホーム	*	SPACEプラン	*	グローバルホーム	*	スターマンプロジェクト	*		
三王建設興産	8	セレクション	*	北海道ワークス	*	平形工務店	*	盛永組	*		
大和日建	7	リヴスタイル	*	エフケーハウジング	*	北一タカハシ建設	*	藤井建業	*		
北海荘建	7	エステービー興発	*	エフエック	*	サッポロ住宅職人センター	*	オール	*		
佐藤建設工業	7	アシスト企画	*	カワムラ	*	クラークホームズ	*	グロー	*		
マイダ工務店	7	クレストホーム	*	キク	*	大平洋建業	*	太平洋通販売	*		

建売住宅の建築確認申請状況（札幌市内）…1

会社名	建設区	建設地	戸数
benefit	厚別区	大谷地西06丁目677	1
benefit	豊平区	月寒西02条10丁目24	1
benefit	豊平区	月寒東05条07丁目1	1
CMSホールディングス	中央区	南11条西06丁目414	1
DMハウジング	東区	北丘珠03条01丁目664	1
ECF	中央区	南11条西23丁目18	1
ECF	厚別区	大谷地西06丁目677	1
ECF	豊平区	月寒西02条10丁目24	1
ecoaハウス	白石区	川下05条04丁目2	1
FPコーポレーション	東区	北34条東09丁目494	1
R&カンパニイミット	中央区	南12条西10丁目1255	2
RCハウジング	中央区	南15条西14丁目1529	2
アーキコーポレーション	白石区	平和通08丁目北61	1
アーキコーポレーション	白石区	北郷01条08丁目336	1
アークアップランニング	北区	新川02条11丁目578	1
アークアップランニング	北区	新川03条14丁目593	1
アークアップランニング	東区	北08条東11丁目6	1
アークアップランニング	西区	宮の沢03条04丁目482	1
アートホーム	北区	新川西02条05丁目685	2
アートホーム	西区	山の手01条02丁目22	1
アートホーム	西区	八軒08条西03丁目181	2
アートホーム	西区	八軒10条東01丁目621	1
アートホーム	西区	発寒10条06丁目999	1
アートホーム	西区	平和02条02丁目37	1
アートホーム	手稲区	西宮の沢02条04丁目11	2
アーネストワン	北区	新琴似06条15丁目538	2
アーネストワン	北区	太平02条03丁目16	3
アーネストワン	北区	太平04条04丁目37	1
アーネストワン	北区	太平11条06丁目73	2
アーネストワン	北区	北24条西19丁目218	4
アーネストワン	白石区	菊水上町04条02丁目52	6
アーネストワン	白石区	川下02条06丁目2	2
アーネストワン	白石区	北郷02条01丁目8	2
アーネストワン	白石区	北郷04条09丁目7	1
アーネストワン	厚別区	もみじ台北05丁目11	2
アーネストワン	清田区	平岡03条02丁目63	2
アーネストワン	南区	石山東02丁目18	6
アーバンハウス	北区	新琴似12条09丁目1	1
アーバンハウス	白石区	栄通19丁目554	1
アーバンハウス	豊平区	西岡02条11丁目374	1
アイホームシステム	東区	東苗穂05条03丁目552	1
アイホームシステム	白石区	川北03条01丁目2338	1
アイルホーム	南区	藤野01条06丁目113	1
アイルホーム	南区	南沢03条02丁目519	1
アシスト企画	厚別区	大谷地西05丁目677	2
アシュランス	南区	澄川05条13丁目389他	2
アスター	北区	篠路01条07丁目8	1

会社名	建設区	建設地	戸数
アセットデザイン	西区	福井10丁目370	1
イーグランド	西区	発寒16条02丁目916	2
イーフレックス	南区	川沿07条04丁目1613	1
イネスホーム	北区	新琴似02条09丁目94	2
イネスホーム	北区	屯田06条09丁目5	1
イネスホーム	北区	屯田09条06丁目3	1
イワクラホーム	北区	太平10条07丁目78	1
イワクラホーム	東区	伏古11条01丁目393	1
イワクラホーム	豊平区	西岡02条11丁目372	1
イワクラホーム	手稲区	前田04条09丁目19	1
ウィンドワード	東区	北26条東18丁目1	3
ウィンドワード	厚別区	厚別東02条01丁目3	2
ウィンドワード	南区	澄川04条01丁目60	3
エイベルホーム	豊平区	美園02条04丁目44	1
エコライフプランニング	中央区	宮の沢04条05丁目17	2
エステービー興発	厚別区	厚別東05条03丁目4	1
エフォートホーム	白石区	北郷05条01丁目394	3
エムテック	北区	新琴似02条01丁目112	1
エントランス	豊平区	中の島01条10丁目7	1
エントランス	豊平区	平岸05条06丁目33	1
カネトシエ務店	白石区	川北01条02丁目1037	1
グッドフィールド	中央区	南28条西10丁目1141	3
グッドフィールド	北区	篠路10条02丁目314	7
グッドフィールド	北区	篠路町上篠路3020	2
グッドフィールド	北区	新琴似05条11丁目510	3
グッドフィールド	北区	新琴似08条08丁目706	2
グッドフィールド	北区	新琴似09条14丁目985	2
グッドフィールド	北区	新川03条04丁目489	2
グッドフィールド	北区	太平07条06丁目90	1
グッドフィールド	北区	北27条西11丁目860	2
グッドフィールド	東区	東雁来09条04丁目12	15
グッドフィールド	東区	北35条東07丁目791	2
グッドフィールド	東区	北36条東29丁目467	1
グッドフィールド	東区	本町01条01丁目3	1
グッドフィールド	白石区	菊水元町07条01丁目26	1
グッドフィールド	白石区	川北04条03丁目2281	1
グッドフィールド	白石区	中央02条01丁目86	1
グッドフィールド	白石区	中央02条06丁目84	1
グッドフィールド	白石区	平和通06丁目北68	2
グッドフィールド	白石区	平和通06丁目北94	2
グッドフィールド	白石区	北郷06条03丁目647	1
グッドフィールド	白石区	北郷07条09丁目2396	1
グッドフィールド	白石区	北郷09条07丁目2427	2
グッドフィールド	白石区	本通11丁目南62	2
グッドフィールド	厚別区	厚別中央05条04丁目4	1
グッドフィールド	厚別区	厚別東03条04丁目24	1
グッドフィールド	豊平区	月寒東02条19丁目175他	4

会社名	建設区	建設地	戸数
グッドフィールド	豊平区	月寒東03条08丁目4	2
グッドフィールド	豊平区	月寒東05条17丁目334	2
グッドフィールド	豊平区	西岡02条03丁目111	2
グッドフィールド	豊平区	西岡03条02丁目57	2
グッドフィールド	豊平区	西岡04条03丁目145	2
グッドフィールド	豊平区	中の島02条12丁目791	3
グッドフィールド	豊平区	美園07条08丁目1	1
グッドフィールド	清田区	清田08条02丁目331	1
グッドフィールド	南区	南沢02条03丁目1879	1
グッドフィールド	西区	山の手01条07丁目9	1
グッドフィールド	西区	西野01条09丁目437	2
グッドフィールド	西区	西野06条10丁目296	1
グッドフィールド	西区	発寒02条05丁目394	2
グッドフィールド	手稲区	稲穂04条02丁目89	1
グッドフィールド	手稲区	金山03条01丁目67	1
グッドフィールド	手稲区	曙06条03丁目94	3
グッドフィールド	手稲区	新発寒02条04丁目1132	2
グッドフィールド	手稲区	星置03条07丁目278	2
グッドフィールド	手稲区	西宮の沢04条04丁目291	2
グランホーム	東区	北31条東17丁目2	3
クレストホーム	東区	北20条東18丁目9	1
クレストホーム	南区	澄川04条02丁目963	3
クレバージャパン	中央区	伏見03丁目1888	1
グロー	豊平区	西岡03条04丁目140	2
グロー	西区	西野08条08丁目734	2
グロー	西区	二十四軒04条04丁目46	3
グロー	手稲区	富丘03条07丁目10	1
ココネット	白石区	川北01条02丁目1037	1
ココネット	清田区	清田09条03丁目348	1
コスモ建設	北区	篠路02条01丁目33	1
コスモ建設	北区	新琴似03条05丁目168	1
コスモ建設	北区	東茨戸02条01丁目181	1
コスモ建設	豊平区	月寒中央通02丁目7	2
コスモ建設	清田区	清田06条01丁目5	1
コスモ建設	清田区	北野05条01丁目21	1
コスモ建設	南区	中ノ沢02丁目3	1
コスモ建設	手稲区	新発寒05条03丁目1145	5
コスモ建設	手稲区	前田02条09丁目282	2
ジョイフルホーム	中央区	北03条西25丁目258	1
ジョイフルホーム	北区	北27条西06丁目880	1
ジョイフルホーム	北区	麻生町01丁目801	1
ジョイフルホーム	東区	東雁来13条02丁目13	1
ジョイフルホーム	清田区	北野03条05丁目350	2
じょうてつ	豊平区	豊平03条08丁目127	4
ジョンソンホームズ	北区	あいの里04条06丁目17	3
ジョンソンホームズ	北区	篠路02条05丁目29	1
ジョンソンホームズ	北区	新琴似01条11丁目110	1

建売住宅の建築確認申請状況（札幌市内）…2

会社名	建設区	建設地	戸数
ジョンソンホームズ	北区	新川02条02丁目251	2
ジョンソンホームズ	北区	麻生町01丁目801	1
ジョンソンホームズ	東区	東苗穂04条01丁目524	1
ジョンソンホームズ	東区	東苗穂14条04丁目683	1
ジョンソンホームズ	東区	北09条東14丁目21	3
ジョンソンホームズ	東区	北13条東14丁目76	2
ジョンソンホームズ	東区	北33条東12丁目483	1
ジョンソンホームズ	東区	北36条東28丁目467	1
ジョンソンホームズ	東区	北38条東08丁目489	2
ジョンソンホームズ	東区	北39条東02丁目803	1
ジョンソンホームズ	東区	北41条東06丁目806	2
ジョンソンホームズ	東区	北42条東02丁目814	3
ジョンソンホームズ	東区	北49条東14丁目726	1
ジョンソンホームズ	白石区	栄通21丁目458	2
ジョンソンホームズ	豊平区	西岡04条10丁目354	1
ジョンソンホームズ	清田区	真栄02条01丁目32	1
ジョンソンホームズ	西区	山の手01条02丁目63	2
ジョンソンホームズ	西区	西野06条05丁目551	1
ジョンソンホームズ	西区	八軒07条西10丁目449	2
ジョンソンホームズ	西区	発寒12条05丁目1020	2
ジョンソンホームズ	手稲区	前田01条02丁目3	3
ジョンソンホームズ	手稲区	前田06条16丁目726	1
ジン	西区	山の手05条02丁目35	4
スウェーデンハウス	西区	福井06丁目231	1
スガケン	北区	北24条西17丁目828	3
スガケン	白石区	川北02条02丁目1038	3
サホームコーポレーション	西区	山の手02条03丁目4	1
タクトホーム	中央区	南26条西09丁目1121	4
タクトホーム	北区	新川01条05丁目497	1
タクトホーム	北区	屯田03条03丁目85	4
タクトホーム	東区	北18条東10丁目17	2
タクトホーム	東区	北36条東25丁目29	2
タクトホーム	東区	本町02条08丁目16	5
タクトホーム	厚別区	厚別西01条01丁目9	1
タクトホーム	南区	真駒内柏丘08丁目462	3
タクトホーム	西区	西野02条02丁目22	2
タクトホーム	西区	八軒10条西04丁目178	2
タクトホーム	手稲区	手稲本町02条05丁目125	1
タクトホーム	手稲区	西宮の沢05条01丁目343	2
タクトホーム	手稲区	前田07条14丁目415	2
タナカ	北区	東茨戸02条01丁目170	1
タナカ	北区	東茨戸03条01丁目174	2
デザインセンター	豊平区	月寒東02条07丁目54	2
とんとん住宅販売	中央区	南24条西07丁目1097	1
ネオライフ	清田区	清田06条02丁目210	1
ノースグラフィック	白石区	北郷02条05丁目51	2
ノースプランニング	豊平区	平岸02条15丁目12	1

会社名	建設区	建設地	戸数
ハウジングゲート	豊平区	西岡02条03丁目112	1
パワーステーション	東区	北22条東18丁目354	3
ファインドホーム	北区	拓北05条03丁目76	2
ファインドホーム	手稲区	曙04条03丁目419	1
ベネフィット	中央区	南11条西23丁目18	1
ホーム企画	北区	新琴似05条02丁目445	1
ホーム企画センター	北区	あいの里03条09丁目4	1
ホーム企画センター	北区	屯田08条10丁目9	1
ホーム企画センター	東区	東雁来13条02丁目19	3
ホーム企画センター	東区	東苗穂04条01丁目522	1
ホーム企画センター	東区	伏古09条01丁目1	1
ホーム企画センター	東区	北46条東07丁目824	1
ホーム企画センター	東区	北48条東17丁目705	2
ホーム企画センター	厚別区	厚別西05条06丁目2511	1
ホーム企画センター	豊平区	月寒東02条05丁目64	1
ホーム企画センター	西区	八軒05条東02丁目522	1
ホーム企画センター	手稲区	前田06条16丁目726	1
ホーム企画センター	手稲区	富丘02条03丁目58	2
ミサワホーム北海道	北区	新琴似05条09丁目942	1
ミサワホーム北海道	白石区	北郷04条06丁目9	1
ミサワホーム北海道	豊平区	厚別01条03丁目77	1
ミサワホーム北海道	西区	八軒05条西01丁目76	1
モダンハウジング	西区	澄川06条03丁目72	1
モダンハウジング	西区	発寒09条11丁目667	1
モダンハウジング	手稲区	前田01条10丁目270	1
モダンハウジング	手稲区	富丘01条04丁目8	1
ユニバーサルホーム	北区	麻生町06丁目801	1
ユニホーム	手稲区	手稲本町05条03丁目468	1
リセール	豊平区	西岡05条01丁目77	1
リッド	北区	新川05条02丁目477	1
リヨデホーム	白石区	中央03条05丁目5	1
ログスホーム	北区	新琴似08条06丁目690	1
ログスホーム	東区	北15条東03丁目10	1
ログスホーム	東区	北22条東18丁目354	1
ログスホーム	東区	北24条東08丁目26	1
ログスホーム	東区	北36条東23丁目94	1
ログスホーム	東区	北36条東28丁目467	1
ログスホーム	東区	北44条東03丁目817	1
ログスホーム	白石区	中央02条01丁目35	1
ログスホーム	清田区	平岡04条01丁目41	2
ログスホーム	清田区	平岡05条02丁目104	2
ログスホーム	南区	澄川06条11丁目490	1
ログスホーム	西区	西野07条06丁目555	1
丸大建ホーム	北区	新琴似07条09丁目711	1
丸大建ホーム	北区	太平12条06丁目72	1
丸大建ホーム	東区	東雁来09条01丁目128	1
丸大建ホーム	豊平区	月寒東03条19丁目166	2

会社名	建設区	建設地	戸数
丸大建ホーム	西区	宮の沢01条05丁目111	2
丸大建ホーム	手稲区	新発寒01条03丁目1132	2
丸竹豊建業	東区	伏古13条04丁目5	2
九友サービス	白石区	北郷07条07丁目2443	1
久末弘信建設	西区	西野03条05丁目162	1
京阪電鉄不動産	中央区	南20条西11丁目1213	2
共同住建	白石区	栄通01丁目99	2
共同住建	北区	北27条西08丁目866	1
共同住建	北区	北30条西13丁目846	1
共同住建	東区	北16条東12丁目23他	3
共同住建	東区	北22条東12丁目7	1
共同住建	豊平区	美園04条07丁目6	2
日本建設	東区	北22条東09丁目36	1
建彩家	北区	新琴似02条11丁目112	1
建彩家	西区	西野05条02丁目358	2
建築舎	東区	北49条東04丁目829	2
広瀬技建	手稲区	前田09条12丁目389	1
甲谷建設	北区	北30条西13丁目845	1
甲谷建設	東区	北45条東14丁目4	1
国木ハウス	中央区	双子山02丁目501	1
札幌都	北区	篠路02条07丁目27	2
札幌都	北区	新琴似05条13丁目523	1
札幌都	北区	新琴似11条12丁目1119	1
札幌都	東区	北32条東03丁目789	3
札幌都	東区	北35条東02丁目796	1
札幌都	東区	本町01条04丁目2	2
札幌都	清田区	平岡03条03丁目92	1
札幌都	西区	西野07条10丁目660	2
札幌都	西区	八軒09条東04丁目630	1
札幌住宅	西区	八軒05条東03丁目642	2
三愛地所	北区	東茨戸02条01丁目181	1
三愛地所	北区	屯田05条02丁目258	1
三愛地所	東区	東雁来09条01丁目124	1
三愛地所	白石区	菊水上町01条01丁目45	2
三愛地所	豊平区	月寒東02条19丁目175	4
三愛地所	南区	川治02条03丁目1818	3
三愛地所	南区	南沢03条02丁目519	1
三王建設興産	西区	西野01条09丁目447	1
三王建設興産	西区	西野09条05丁目807	1
三王建設興産	手稲区	曙01条01丁目406	2
三五工務店	西区	八軒09条西04丁目180	1
山下不動産建設	北区	新川02条02丁目243	1
山下不動産建設	北区	太平03条05丁目99	1
山下不動産建設	東区	北23条東09丁目57	3
山下不動産建設	東区	北28条東13丁目406	2
山下不動産建設	白石区	平和通03丁目北40	2
山下不動産建設	白石区	平和通06丁目北112	2

建売住宅の建築確認申請状況（札幌市内）…3

会社名	建設区	建設地	戸数
山下不動産建設	豊平区	西岡01条03丁目117	2
山下不動産建設	豊平区	美園06条04丁目31	1
山下不動産建設	南区	真駒内254-46	1
山下不動産建設	南区	真駒内256-77	1
山下不動産建設	南区	澄川06条09丁目443	2
山下不動産建設	南区	澄川06条09丁目450	2
山下不動産建設	西区	西野01条05丁目86	2
山下不動産建設	西区	西野01条09丁目437	6
山田木材	東区	北21条東16丁目2	1
住まいるLABO	中央区	南03条西23丁目315	1
住まいるLABO	西区	発寒02条03丁目171	1
住宅日和	北区	篠路08条02丁目257	1
住友林業	厚別区	厚別南03丁目990	1
匠建コーポレーション	北区	新琴似03条03丁目153	1
匠建コーポレーション	東区	東雁来09条04丁目19	1
匠建コーポレーション	東区	北31条東10丁目419	1
匠建コーポレーション	白石区	菊水元町08条01丁目104	1
匠建コーポレーション	白石区	菊水元町09条01丁目39	3
匠建コーポレーション	白石区	東札幌06条05丁目1	2
匠建コーポレーション	白石区	平和通11丁目北39	1
匠建コーポレーション	清田区	真栄05条03丁目200	2
匠建コーポレーション	清田区	清田03条01丁目153	2
匠建コーポレーション	清田区	里塚緑が丘07丁目249	1
匠建コーポレーション	南区	南沢03条02丁目519	2
匠建コーポレーション	西区	発寒11条04丁目970	2
匠建コーポレーション	手稲区	西宮の沢05条01丁目353	1
匠建コーポレーション	手稲区	前田10条19丁目634	1
小野寺燃料	西区	発寒16条02丁目918	1
信託ホーム	白石区	川下04条03丁目2	1
信託ホーム	白石区	北郷04条12丁目42	2
信託ホーム	清田区	北野04条03丁目164	1
信託ホーム	南区	石山01条02丁目112	2
信託ホーム	南区	石山03条08丁目453	2
信託ホーム	南区	川沿18条02丁目18	2
信託ホーム	南区	南沢03条04丁目825	2
信託ホーム	西区	福井04丁目3	1
信託ホーム	手稲区	前田10条19丁目634	1
新星匠建設	白石区	菊水元町02条05丁目	2
親日建設	中央区	旭ヶ丘01丁目1890	1
須藤建設	西区	八軒05条東01丁目524	1
西岡国昭建設	清田区	清田05条02丁目1	1
専門職組合	北区	北29条西08丁目869	1
大進ホーム	東区	本町01条05丁目6	1
大鎮キムラ建設	北区	東茨戸02条01丁目181	1
大洋建設	南区	藤野01条07丁目159	1
大和ハウス工業	白石区	西岡01条07丁目205	3
大和ハウス工業	白石区	北郷04条03丁目13	3

会社名	建設区	建設地	戸数
大和ハウス工業	清田区	北野06条02丁目264	3
竹内建設	豊平区	月寒東04条19丁目15	1
茶木平工務店	白石区	菊水元町02条03丁目1	1
潮産業	豊平区	中の島01条06丁目3	1
土屋ホーム	中央区	南20条西06丁目1074	1
土屋ホーム	東区	北27条東21丁目4	3
東栄ホーム	北区	北30条西10丁目850	2
東栄住宅	中央区	南12条西14丁目1465	1
東栄住宅	白石区	北郷04条04丁目252	2
東栄住宅	豊平区	月寒西01条08丁目44	3
東栄住宅	清田区	北野05条04丁目365	2
東栄住宅	南区	真駒内泉町01丁目2	2
東栄住宅	南区	真駒内泉町03丁目11	2
東栄住宅	南区	南沢1822	1
東栄住宅	西区	平和02条03丁目79	4
東栄住宅	手稲区	西宮の沢01条05丁目55	2
東栄住宅	手稲区	富丘03条07丁目	2
東日本住宅販売	中央区	南11条西23丁目18	1
藤城建設	東区	中沼01条01丁目29	1
藤城建設	西区	八軒07条東02丁目530	1
藤和	白石区	北郷02条05丁目244	1
藤和	西区	八軒09条西02丁目127	3
日本ハウス・デザイン	西区	二十四町02条02丁目9	1
不動産情報	西区	八軒05条東03丁目642	1
富士見工業	白石区	北郷01条12丁目12	1
富士見工業	白石区	北郷01条12丁目12	2
米谷工務店	南区	藤野01条09丁目184	1
豊栄建設	東区	東雁来09条04丁目11	1
豊栄建設	厚別区	もみじ台南07丁目4	1
北の森ハウス	東区	北50条東13丁目840	1
北の森ハウス	白石区	米里05条01丁目1	1
北の森ハウス	北区	新川西02条05丁目687	1
北の森ハウス	手稲区	富丘02条05丁目12	2
北海荘建	豊平区	西岡05条03丁目173他	4
北海道セキスイハイム	北区	篠路03条06丁目46	1
北海道セキスイハイム	北区	新琴似04条02丁目151	1
北海道セキスイハイム	北区	新琴似07条07丁目702	1
北海道セキスイハイム	北区	新琴似12条01丁目1045	1
北海道セキスイハイム	北区	屯田07条10丁目5	4
北海道セキスイハイム	東区	東雁来09条04丁目11	1
北海道セキスイハイム	東区	東雁来10条04丁目15	1
北海道セキスイハイム	東区	北08条東17丁目16	1
北海道セキスイハイム	東区	北20条東14丁目25	2
北海道セキスイハイム	東区	北26条東09丁目399	1
北海道セキスイハイム	東区	北37条東22丁目32	1
北海道セキスイハイム	東区	北37条東28丁目8	2
北海道セキスイハイム	東区	北39条東02丁目803	1

会社名	建設区	建設地	戸数
北海道セキスイハイム	厚別区	厚別西04条05丁目775	1
北海道セキスイハイム	厚別区	上野幌01条03丁目815	3
北海道セキスイハイム	厚別区	大谷地西04丁目523	1
北海道セキスイハイム	豊平区	月寒東02条07丁目73	2
北海道セキスイハイム	豊平区	福住02条08丁目192	1
北海道セキスイハイム	豊平区	平岸08条12丁目620	1
北海道セキスイハイム	清田区	清田06条01丁目6	1
北海道セキスイハイム	清田区	平岡04条01丁目43	5
北海道セキスイハイム	西区	山の手06条03丁目40	1
北海道セキスイハイム	西区	西野05条08丁目313	1
北海道セキスイハイム	手稲区	曙04条03丁目419	3
北住計画	白石区	菊水元町07条01丁目83	1
北登建設工業	東区	東苗穂13条04丁目669	1
明和住建	清田区	清田02条02丁目151	2
木村建設工業	北区	新川02条05丁目497	1
木村建設工業	東区	北45条東06丁目821	2
木村建設工業	西区	八軒10条東01丁目621	2
木村建設工業	手稲区	星置03条06丁目250	1
翼工務	北区	北27条西03丁目272	1
翼工務	東区	東雁来11条03丁目1	1
翼工務	東区	東苗穂12条03丁目654	2
翼工務	白石区	菊水上町04条03丁目94	1
翼工務	手稲区	曙05条02丁目2	1

●貸家建設Data2021／どんな会社が施工しているか（施工業者をキーにソート、同一データは複数棟の構成）札幌市内2021年1～5月…〈1〉

施工会社	区	所在地	戸数	階数	構造	延床面積	施工会社	区	所在地	戸数	階数	構造	延床面積	施工会社	区	所在地	戸数	階数	構造	延床面積
CMSホールディングス	中央区	大通東08丁目1	15	4	RC	720	エルクリエイト	中央区	北09条西21丁目9	15	4	RC	603	サン建築設計	白石区	菊水07条01丁目26	23	4	RC	937
CMSホールディングス	中央区	南09条西06丁目421	22	5	RC	1,171	エルクリエイト	東区	北22条東18丁目354	19	4	RC	786	サン建築設計	白石区	菊水07条01丁目26	15	4	RC	759
CMSホールディングス	豊平区	豊平05条06丁目30	19	4	RC	1,017	エルクリエイト	白石区	東札幌04条02丁目52	16	4	RC	621	サン建築設計	白石区	東札幌04条02丁目6	22	4	RC	1,008
アサヒ住宅	白石区	中央02条03丁目32	3	2	W	248	エルクリエイト	白石区	北郷02条05丁目628	12	4	RC	503	サン建築設計	白石区	本郷通10丁目北17	16	4	RC	596
アサヒ住宅	白石区	本郷通13丁目南22	12	4	RC	539	エルクリエイト	白石区	本郷通12丁目北39	27	4	RC	969	サン建築設計	白石区	本郷通12丁目北23	12	4	RC	504
アサヒ住宅	豊平区	豊平06条10丁目15	25	4	RC	1,848	エルクリエイト	豊平区	中の島01条04丁目7	15	4	RC	517	サン建築設計	豊平区	美園09条07丁目42	19	4	RC	782
アサヒ住宅	西区	宮の沢02条01丁目426	10	4	RC	586	エルクリエイト	豊平区	平岸04条12丁目80	19	4	RC	771	サン建築設計	豊平区	平岸04条04丁目71	7	4	RC	491
アサヒ住宅	西区	西野01条02丁目47	5	2	W	346	エルクリエイト	豊平区	豊平06条03丁目80	16	4	RC	588	サン建築設計	豊平区	平岸04条09丁目106	12	5	RC	611
アサヒ住宅	西区	福井06丁目193	3	2	W	230	エルクリエイト	豊平区	豊平06条03丁目80	16	4	RC	588	サン建築設計	豊平区	平岸04条09丁目90	30	4	RC	1,248
アスク工業	中央区	南09条西12丁目782	19	5	RC	992	エルクリエイト	西区	二十四軒03条07丁目1	14	4	RC	577	サン建築設計	豊平区	平岸06条12丁目100	4	2	W	277
アスク工業	中央区	南10条西21丁目44	16	5	RC	1,341	エルクリエイト	西区	発寒06条09丁目629	22	4	RC	812	サン建築設計	豊平区	豊平03条11丁目3	22	4	RC	1,148
アスク工業	中央区	北05条西19丁目24	20	5	RC	821	エントランス	豊平区	豊平08条08丁目195	19	4	RC	702	サン建築設計	南区	真駒内柏丘04丁目462	20	4	RC	866
アスク工業	中央区	北06条西19丁目1	25	5	RC	1,065	オール	北区	北34条西08丁目150	19	4	RC	916	サン建築設計	西区	宮の沢01条05丁目109	11	4	RC	958
アスク工業	北区	北15条西01丁目21	20	5	RC	570	オール	東区	北41条東02丁目804	19	4	RC	776	サン建築設計	西区	発寒05条03丁目315	16	4	RC	754
アスク工業	北区	北28条西05丁目884	18	5	RC	1,329	オール	白石区	栄通10丁目82	15	4	RC	617	ジョイナス	豊平区	月寒西01条10丁目27	15	4	RC	655
アスク工業	東区	北35条東01丁目753	30	4	RC	1,734	オール	白石区	栄通10丁目94	15	4	RC	617	ジョイナス	豊平区	月寒西02条10丁目27	15	4	RC	655
アスク工業	白石区	中央02条07丁目48	7	4	RC	336	オール	豊平区	平岸03条17丁目897	15	4	RC	605	スターマンプロジェクト	中央区	大通西24丁目297	21	8	RC	1,364
アスク工業	白石区	南郷通06丁目南49	16	4	RC	693	オール	豊平区	豊平04条12丁目13	20	4	RC	720	スターマンプロジェクト	中央区	北09条西20丁目35	19	5	RC	894
アスク工業	厚別区	厚別中央01条02丁目989	15	4	RC	758	オール	豊平区	豊平04条12丁目13	19	4	RC	782	スターマンプロジェクト	東区	北10条東03丁目43	40	4	RC	1,788
アスク工業	豊平区	平岸04条17丁目888	16	4	RC	1,041	オリエント建設	中央区	南11条西09丁目738	15	4	RC	671	スターマンプロジェクト	白石区	栄通20丁目652	19	4	RC	794
アスク工業	西区	琴似03条03丁目612	20	4	RC	826	オリエント建設	中央区	南14条西07丁目144	29	5	RC	1,479	スターマンプロジェクト	豊平区	月寒中央通03丁目532	19	4	RC	645
アスク工業	西区	発寒01条03丁目169	19	5	RC	793	オリエント建設	東区	北15条東03丁目227	19	5	RC	1,242	スターマンプロジェクト	豊平区	水車町02丁目53	22	4	RC	988
アスク工業	手稲区	手稲本町03条02丁目1	12	4	RC	1,027	オリエント建設	東区	北33条西12丁目47	19	4	RC	659	スターマンプロジェクト	豊平区	美園02条08丁目5	19	4	RC	805
アセットプランニング	中央区	北04条西20丁目5	30	8	RC	1,773	オリエント建設	東区	北38条東06丁目156	11	4	RC	488	デスク	北区	北35条西03丁目283	11	4	RC	753
アセットプランニング	白石区	本通09丁目北21	4	3	W	510	オリエント建設	豊平区	平岸04条12丁目102	15	4	RC	668	デスク	白石区	栄通06丁目142	12	4	RC	557
アセットプランニング	手稲区	稲穂03条01丁目50	5	2	W	461	オリエント建設	南区	豊川04条02丁目7	15	4	RC	651	デスク	白石区	東札幌03条05丁目5	8	5	RC	727
アレグリア	東区	北11条東11丁目33	14	4	RC	571	オリエント建設	南区	豊川04条07丁目420	16	4	RC	620	デスク	清田区	平岡01条04丁目306	19	5	RC	1,486
イチケン	中央区	北05条西15丁目1	63	10	RC	2,957	クラス	白石区	本郷通10丁目北4	27	4	RC	1,112	ニックス	北区	新琴似02条03丁目32	4	2	W	393
ウッドテック	豊平区	月寒中央通07丁目537	15	4	RC	481	クラス	豊平区	美園12条07丁目36	11	4	RC	530	ニックス	北区	屯田06条04丁目6	3	2	W	243
エイビーシー建設	中央区	南07条西26丁目15	16	4	RC	650	クラス	西区	南04条02丁目93	19	4	RC	883	ニックス	北区	北35条西08丁目364	3	3	W	233
エイビーシー建設	白石区	平和通01丁目北117	19	4	RC	881	クリーンアート	中央区	南11条西08丁目540	12	5	RC	839	ニックス	北区	北35条西08丁目364	2	3	W	155
エイビーシー建設	白石区	平和通03丁目北31	13	5	RC	806	コムズ	中央区	南17条西09丁目690	16	4	RC	576	ニックス	北区	北35条西08丁目366	4	3	W	311
エイビーシー建設	豊平区	西岡04条01丁目31	13	4	RC	971	コムズ	中央区	北01条西23丁目283	40	9	RC	1,956	ニックス	東区	伏古10条01丁目3	7	3	W	544
エイビーシー建設	西区	二十四軒04条05丁目12	19	4	RC	993	コムズ	北区	北35条西04丁目286	16	4	RC	756	ニックス	東区	伏古10条01丁目3	3	2	W	233
エフリード	東区	北15条東06丁目227	12	4	RC	440	コムズ	北区	北37条西06丁目356	12	4	RC	431	ニックス	東区	北35条東26丁目97	2	2	W	191
エフリード	東区	北18条東17丁目4	15	4	RC	606	コムズ	厚別区	青葉町11丁目634	12	4	RC	476	ニックス	白石区	菊水元町02条03丁目52	4	2	W	319
エフリード	東区	北25条東16丁目12	15	4	RC	621	コムズ	南区	川沿05条02丁目2075	8	2	W	420	ノースファインプランニング	中央区	南10条西12丁目790	12	5	RC	647
エフリード	東区	北38条東01丁目756	19	4	RC	539	コムズ	西区	発寒01条03丁目169	12	4	RC	417	ノースファインプランニング	中央区	南15条西05丁目403	23	4	RC	1,130
エフリード	東区	北38条東01丁目756	11	4	RC	456	コムズ	手稲区	手稲本町02条05丁目128	12	4	RC	523	ノースファインプランニング	北区	北26条西06丁目22	23	4	RC	1,343
エフリード	東区	本町02条03丁目13	20	4	RC	714	サン建築設計	中央区	南04条西12丁目1296	19	4	RC	854	ノースファインプランニング	白石区	菊水03条02丁目1	11	4	RC	535
エフリード	白石区	菊水03条01丁目8	8	4	RC	278	サン建築設計	中央区	南04条西15丁目1317	14	5	RC	561	ノースファインプランニング	白石区	菊水08条02丁目8	16	4	RC	688
エフリード	白石区	本通11丁目南30	11	4	RC	407	サン建築設計	中央区	南06条西14丁目1351	14	4	RC	1,400	ノースファインプランニング	白石区	東札幌02条05丁目97	14	4	RC	568
エフリード	厚別区	厚別中央03条04丁目4	19	4	RC	889	サン建築設計	中央区	南06条西24丁目11	19	4	RC	946	ノースファインプランニング	白石区	本郷通06丁目南5	24	5	RC	814
エフリード	厚別区	厚別中央03条04丁目4	19	4	RC	887	サン建築設計	中央区	南06条西24丁目12	19	4	RC	946	ノースファインプランニング	白石区	本郷通08丁目北30	15	4	RC	695
エフリード	豊平区	月寒西03条08丁目583	15	4	RC	675	サン建築設計	中央区	南08条西12丁目775	12	4	RC	666	ノースファインプランニング	白石区	本通11丁目北37	2	2	W	147
エフリード	豊平区	平岸03条06丁目66	29	5	RC	1,370	サン建築設計	中央区	南12条西14丁目1465	22	4	RC	1,278	ノースファインプランニング	白石区	本通14丁目南40	15	4	RC	605
エフリード	豊平区	平岸04条12丁目67	12	4	RC	544	サン建築設計	北区	新琴似08条15丁目750	11	4	RC	821	ノースファインプランニング	厚別区	厚別中央03条02丁目432	19	4	RC	608
エフリード	豊平区	豊平03条06丁目110	45	10	RC	2,703	サン建築設計	北区	北21条西02丁目19	33	5	RC	1,500	ノースファインプランニング	豊平区	美園05条03丁目1	23	4	RC	1,197
エフリード	南区	澄川03条03丁目140	12	4	RC	564	サン建築設計	北区	北25条西04丁目22	40	5	RC	2,757	ノースファインプランニング	豊平区	豊平03条12丁目11	20	4	RC	1,053
エフリード	西区	八軒02条東01丁目489	11	4	RC	471	サン建築設計	北区	北26条西05丁目22	34	5	RC	1,439	ノースファインプランニング	豊平区	豊平04条10丁目3	19	4	RC	786
エムズインダストリー	中央区	南14条西08丁目567	35	4	RC	1,590	サン建築設計	北区	北38条西02丁目314	16	5	RC	904	ノースファインプランニング	南区	川沿07条02丁目1615	8	2	W	249
エムズインダストリー	白石区	平和通01丁目北81	6	2	W	339	サン建築設計	東区	北15条東09丁目25	19	4	RC	833	ハウジング光陽	東区	北20条東20丁目5	3	W	268	
エムズインダストリー	西区	西町北09丁目26	11	4	RC	617	サン建築設計	東区	北15条東09丁目27	19	4	RC	839	ハウジング光陽	東区	北20条東20丁目5	3	W	268	
エルクリエイト	中央区	北09条西21丁目9	15	4	RC	603	サン建築設計	東区	北19条東02丁目18	20	4	RC	797	ハウジング高橋	豊平区	平岸03条04丁目4	26	5	RC	1,998

●貸家建設Data2021／どんな会社が施工しているか（施工業者をキーにソート、同一データは複数棟の構成）札幌市内2021年1～5月…〈2〉

施工会社	区	所在地	戸数	階数	構造	延床面積
フォレスト	中央区	南02条西22丁目182	23	4	RC	639
フォレスト	中央区	南06条西17丁目1345	30	4	RC	1,274
フォレスト	中央区	南08条西05丁目289	19	5	RC	833
フォレスト	中央区	南08条西06丁目420	66	5	RC	3,233
フォレスト	北区	北13条西03丁目21	15	4	RC	449
フォレスト	豊平区	美園11条06丁目24	24	5	RC	985
フォレスト	西区	発寒09条14丁目516	29	5	RC	1,849
マーベラスホーム	豊平区	月寒西01条03丁目334	9	3	W	389
ミサワホーム北海道	中央区	南10条西16丁目1416	2	2	W	157
ミサワホーム北海道	東区	北12条東15丁目10	12	3	W	662
ミサワホーム北海道	厚別区	大谷地東02丁目434	98	8	RC	2,572
モジュール設計	北区	北16条西04丁目21	9	4	RC	384
リーベンホーム	北区	新琴似06条16丁目543	4	2	W	364
リサイドワン	中央区	北04条西23丁目395	19	4	RC	895
環境保全工業	白石区	本郷通11丁目南11	12	4	RC	460
丸大日建ホーム	西区	八軒07条04丁目633	6	2	W	363
宮川建設	白石区	菊水02条03丁目148		4	RC	506
京泉	北区	篠路02条08丁目19	10	2	W	487
京泉	北区	篠路02条08丁目19	10	2	W	487
京泉	北区	篠路04条07丁目112	10	2	W	486
京泉	北区	篠路04条07丁目112	10	2	W	486
京泉	北区	新琴似05条15丁目541	10	2	W	481
京泉	南区	石山01条08丁目453	10	2	W	499
京泉	手稲区	稲穂01条01丁目352	10	2	W	481
五十嵐組	東区	北10条東04丁目20	4	3	RC	1,041
甲谷建設	中央区	南12条西17丁目1461	2	2	W	156
甲谷建設	手稲区	富丘03条03丁目1	6	3	W	361
三五工務店	西区	八軒09条西04丁目180	3	2	W	326
住友林業	中央区	南21条西08丁目623	2	3	W	694
匠建コーポレーション	東区	伏古09条05丁目2	3	2	W	248
新太平洋建設	中央区	南02条西27丁目172	15	10	RC	1,546
西岡昭建設	清田区	清田05条02丁目1	4	2	W	374
西松建設	中央区	北05条西18丁目1	81	10	RC	2,627
誠和工業	北区	北16条西03丁目21	25	8	RC	1,242
誠和工業	東区	北21条東14丁目26	16	4	RC	628
誠和工業	東区	北27条東12丁目399	8	4	RC	698
前田テクノエンジニアリング	南区	澄川04条03丁目235	20	5	RC	783
禅工	中央区	南12条西15丁目1463	1	5	RC	1,083
禅工	中央区	南14条西07丁目1054	4	8	RC	630
禅工	白石区	栄通07丁目57	1	5	RC	775
創建ワークス	手稲区	手稲本町02条05丁目127	9	3	W	523
太平洋ホーム	白石区	菊水07条04丁目48	12	5	RC	923
太平洋ホーム	豊平区	平岸02条01丁目21	19	4	RC	1,131
大田工務店	豊平区	中の島01条02丁目4	40	4	RC	1,845
大東建託	北区	新琴似07条05丁目687	6	2	W	439
大東建託	東区	北38条東06丁目799	4	2	W	254
大東建託	豊平区	福住01条03丁目66	4	2	W	195
大東建託	西区	西野04条02丁目189	6	2	W	382
大和ハウス工業	厚別区	上野幌02条03丁目911	10	2	S	624
大和ハウス工業	豊平区	月寒東04条17丁目328	5	2	S	552
大和ハウス工業	豊平区	月寒東04条17丁目328	4	2	S	449
大和ハウス工業	西区	八軒01条西01丁目44	12	4	RC	471
大和ハウス工業	手稲区	曙05条01丁目2	4	2	S	185
中井聖建設	厚別区	厚別中央02条01丁目433	2	2	W	176

施工会社	区	所在地	戸数	階数	構造	延床面積
中井聖建設	厚別区	厚別中央02条01丁目433	2	2	W	181
中井聖建設	豊平区	平岸01条17丁目29	3	2	W	252
潮産業	北区	あいの里02条06丁目1	38	5	RC	1,792
潮産業	北区	あいの里02条06丁目1	38	5	RC	1,792
潮産業	豊平区	中の島01条06丁目7	24	5	RC	1,451
潮産業	豊平区	平岸03条06丁目109	9	4	RC	459
東日本工建	中央区	北13条西15丁目29	23	4	RC	934
東日本工建	東区	北15条東07丁目95	39	5	RC	1,782
東日本工建	東区	北23条東12丁目15	27	4	RC	1,093
藤井工務店	中央区	北08条西19丁目35	49	5	RC	3,873
藤城建設	東区	中沼06条01丁目59	4	2	W	348
日本建設	西区	発寒08条11丁目682	4	2	RC	414
日本地建	中央区	南15条西06丁目278	22	5	RC	1,011
日本地建	西区	宮の沢02条01丁目427	14	4	RC	718
飯田工務店	西区	西野04条09丁目288	18	3	W	1,284
北海道セキスイハイム	北区	あいの里03条06丁目5	4	2	S	271
北海道セキスイハイム	厚別区	厚別中央04条02丁目8	4	2	S	214
北海道セキスイハイム	豊平区	西岡05条12丁目7	6	2	S	226
北海道セキスイハイム	西区	西野02条09丁目126	4	2	S	257
北海道セキスイハイム	西区	西野09条05丁目847	2	2	S	131
北海道セキスイハイム	西区	八軒01条西02丁目127	4	2	S	162
北海道セキスイハイム	手稲区	星置01条05丁目322	2	2	S	139
北海道住宅	南区	南3条西09丁目388	9	3	W	576
翼工務	西区	北14条西03条01丁目1	19	9	RC	1,519
脇坂工務店	白石区	北12条02条11丁目18	10	2	W	697

2021 年 06 月の建売市況

札幌圏建売住宅成約動向一覧〈06月市場・2021年06月末現在〉

※最多価格は単位百万円

団地名	売主	所在地	発売 総数	'20年 末残	2021年の月別成約戸数推移												成約 率	累計 成約	残 戸数	最 多 価 格	発売年月日
					1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月					
完あいの里北公園前分譲住宅	北海道セキスイハイム	北区	あいの里03条05丁目	6	3	2	0	1									100%	6	0	34-37	2019年9月
完ラ・レジーナ元町	グランホーム	東区	北31条東17丁目2	4	-	4											100%	4	0	36-38	2020年12月
ラ・レジーナ栄町	グランホーム	東区	北45条東13丁目	5	4	0	0	1	0	0	0						40%	2	3	34-35	2020年7月
月寒東3条6丁目	北海道セキスイハイム	豊平区	月寒東03条06丁目3	4	-	0	1	1		1	0						75%	3	1	48-49	2021年1月
完学びの丘西岡	大和ハウス工業	豊平区	西岡01条07丁目205	2	2	0	1	1									100%	2	0	41	2020年12月
タマタウン札幌真栄	タマホーム	清田区	真栄02条02丁目9	4	3	0	0	1	1	0	0						75%	3	1	33-36	2020年12月
完清田6条1丁目	北海道セキスイハイム	清田区	清田06条01丁目6	3		0	1	0	0	1	1						100%	3	0	39-41	2021年1月
完ウィズランド平岡4条	北海道セキスイハイム	清田区	平岡04条01丁目43	5	-	0	2	0	0	2	1						100%	5	0	44-46	2021年1月
月別成約					6	5	5	1	4	2											

2021年06月の宅地市況

札幌市内と近郊の宅地成約動向一覧〈06月市場・2021年06月末現在〉

※物件名前の「付」は建築条件付の宅地分譲※単価は単位万円

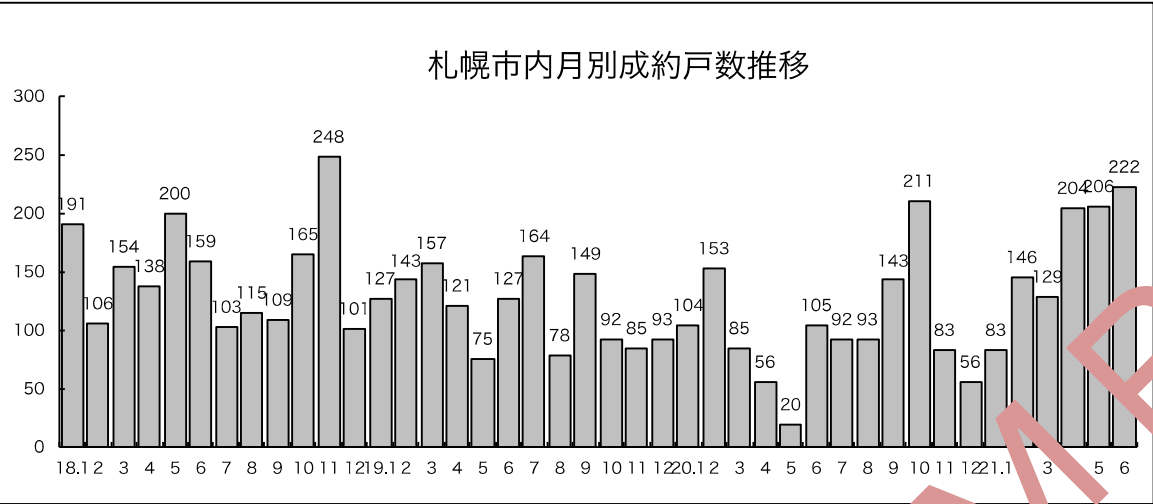
団地名	売主	所在地	発売 総数	20年 末残	2021年の月別成約戸数推移												成約 率	累計 成約	残 区画	坪 単価	発売年月日
					1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月					
付 グリーンタウン東茨戸	三菱地所	北区 東茨戸02条01丁目	23	12	1	1	0	1	0	3							74%	17	6	8-11	2020年1月
完 屯田5条2丁目	三菱地所	北区 屯田05条02丁目258	3	-	0	0	1										100%	3	0	21-23	2020年1月
完 屯田7条10丁目	北海道セキスイハイム	北区 屯田07条10丁目5	7	5	0	2	2										100%	7	0	23	2020年12月
完 東雁来9条4丁目	豊栄建設	東区 東雁来09条04丁目11	8	3	1	2											100%	8	0	18-21	2020年1月
完 プラチナアベニュー厚別東	豊栄建設	厚別区 厚別東04条07丁目1938	17	8	0	3	2	1									100%	17	0	31	2020年12月
完 平岸8条12丁目	北海道セキスイハイム	豊平区 平岸08条12丁目620	9	5	0	3	0	1									100%	9	0	30-40	2020年12月
付 グローリア新発寒	コスモ建設	手稲区 新発寒05条03丁目	78	15	0	3	3	3	1	1							95%	74	4	23-25	2020年4月
完 プラチナアベニュー稲積公園	豊栄建設	手稲区 前田03条07丁目5	22	13	3	4	1	5									100%	22	0	29	2020年12月
緑苑台ニュータウン建築条件無し	三菱地所・住友不動産	石狩市 緑苑台東03条02丁目他	35						0								0%	0	35	9-10	2021年6月
おたる望洋PT海の見える丘	三菱地所	小樽市 望洋台03丁目	1403	18	0	0	0	0	0	0							99%	1385	18	10-12	2008年3月
南幌ニュータウンみどり野	北海道住宅供給公社	南幌町 西町06丁目	609	609	0	0	0	12	2	31							7%	45	564	4.2-5.6	2016年4月
泉沢向陽台文京ニュータウン	千歳市	千歳市 文京03丁目他	720	31	0	0	0	0	0	0							96%	689	31	5-6	1995年9月

月別成約 1 16 16 19 10 35

2021 年 06 月の分譲マンション市況

プレミストタワー新さっぽろ 116 戸大量成約

〈今年 1～6 月累計〉 発売 48% 増、成約 89% 増の大幅増加

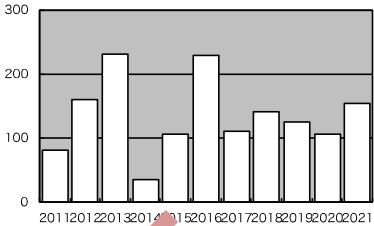


■札幌市内区別の在庫と成約の内訳（2021年06月市場）

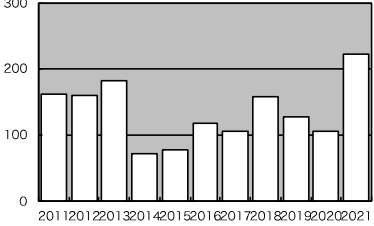
	05月の在庫の動き〈調整〉			06月へ繰越 在庫戸数	06月の新規 件 供給戸数		06月総出回 繰越＋新規	当月新規 成約戸数	06月総戸数 繰越＋新規	当月新規 の成約率	全体の 成約率	翌月への 繰越戸数
	当初の在庫	(+)	(-)									
札幌市	465	0	0	465	9	154	619	134	222	87.0%	35.9%	397
中央区	227			227	5	23	230	7	55	30.4%	22.0%	195
北 区	8			8			8		0	—	0.0%	8
東 区	30			30	1	5	35	3	6	60.0%	17.1%	29
白石区	0			0			0		—	—	—	0
厚別区	13			13	1	118	131	116	123	98.3%	93.9%	8
豊平区	59			59			59		17	—	28.8%	42
清田区	0			0			0		—	—	—	0
南 区	14			14			14		4	—	28.6%	10
西 区	104			104	2	8	112	8	16	100.0%	14.3%	96
手稲区	10			10			10		1	—	10.0%	9
札幌近郊							0					

〈「当月新規成約戸数」はその月に発売された新規だけの成約戸数※札幌市計には近郊数値は含まない〉

札幌市内各年06月の新規発売戸数



札幌市内各年06月の成約戸数



札幌市内 2021 年 6 月の分譲マンション市場は、今年の注目物件の一つ、大和ハウス工業の 30 階タワーマンション「プレミストタワー新さっぽろ」第 1 期 1 次 118 戸が発売開始、完売により 6 月の成約戸数は 222 戸となり 4 月から 3 ケ月連続 200 戸台に乗った。

6 月を終えて今年 1～6 月上旬期の新規発売累計は前年同期比 48.1% 増の 976 戸、成約戸数累計は同 89.3% 増の 990 戸。ともに 1,000 戸近い戸数に達しており市場は大きく好転している。

■発売■

新型コロナの影響で激減する月もあった今年の新規発売だが、その反動で 4 月は 309 戸に急増、5 月も大型物件の期分け無しの発売で 245 戸と高水準の売り出しが続いた。さすがに 6 月は 154 戸と一服状態となったが、その

中の 1 物件が住・商・医・学の 大規模複合開発による「プレミストタワー新さっぽろ」で、全 220 戸のうち 1 期 1 次 118 戸が売り出された。所在区の厚別区はマンション供給が少なく、それまでミサワホーム北海道の「アルビオガーデンひばりが丘」1 物件のみが分譲中だった。また「新さっぽろエリア」として限定すると 2015 年以来 6 年ぶりの発売となる。

■成約■

昨年 1 年間の年間成約戸数は 1,201 戸。今年は 1～6 月末時点で 1,000 戸に迫る 990 戸に達しており、発売も好調だがとくに成約戸数の増加が著しい（4 月から 3 ケ月連続 200 戸台の成約をキープしている）。6 月市場の 200 戸台は「プレミストタワー新さっぽろ」の 1 期 1 次成約 116 戸が大きく貢献している。過去に札幌市場で発売初月最も

成約が多かったのは2005年12月発売の「D' グラフォート札幌ステーションタワー」（大和ハウス工業）で、成約219戸の記録があるが、同物件はこれに次ぐ戸数となる。

このほか当月の大口成約は日本グランデの「グランファアレ宮の森コートハウス四季の杜」で、第2期22戸が完売した。同物件は中央区宮の森立地で分譲坪単価181万円、平均価格

3,800万円台の割安設定が魅力。一方、販売開始から好調だったじょうてつの「アイム二十四軒アヴァンス」全43戸が6月市場

で完売。販売期間はわずか3ヶ月だった。3,700～3,800万円中心の価格だが、70㎡台の広さを確保し、単価を坪170万円台

に抑えたのが人気を呼んだ。

■在庫

増加傾向だった在庫は6月市場で成約が伸びたことから400

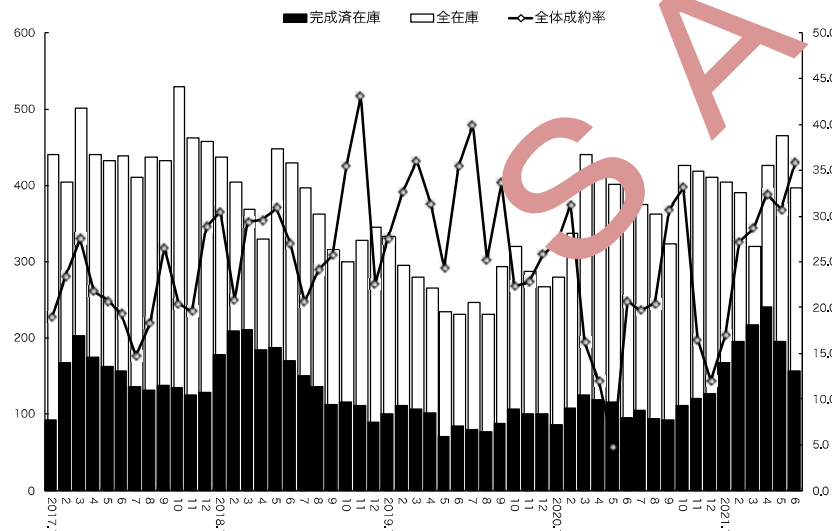
戸を割る397戸に。完成済み在庫も減少した。

■分譲中物件の平均価格

	単位万円	
	2020年	2021年
中央区	4,193	4,291
北区	—	3,111
東区	4,037	4,284
白石区	3,607	—
厚別区	3,916	4,392
豊平区	3,499	3,237
南区	—	3,297
西区	3,579	3,714
手稲区	—	2,987
全市	3,986	4,027

〈6月市場〉

月末在庫・完成在庫と成約率



■札幌市内分譲マンション市場統計

年月	供給			総出回	成約					在庫			単価・価格	
	前月の繰越	当月の新規供給	件数		継続物件	当月新規	全体の総成約	成約率		当月末全在庫	うち完成在庫		新規物件のみの	
								全体	新規		在庫	割合	坪単価	分譲価格
2019.01	345	115	11	460	1	56	127	27.6%	48.7%	333	101	30.3%	173.0	3,765.7
2019.02	333	106	11	39	68	5	143	32.6%	70.8%	296	112	37.8%	171.8	3,597.1
2019.03	296	140	15	43	81	76	157	36.0%	54.3%	279	107	38.4%	185.4	4,311.6
2019.04	279	107	14	386	5	56	121	31.3%	52.3%	265	102	38.5%	175.4	3,890.3
2019.05	265	44	12	309	43	32	75	24.3%	72.7%	234	71	30.3%	180.1	3,842.7
2019.06	234	125	15	359	49	78	127	35.4%	62.4%	232	85	36.6%	194.6	4,016.1
2019.07	232	79	12	411	24	140	164	39.9%	78.2%	247	80	32.4%	190.5	4,121.7
2019.08	247	32	10	309	35	43	78	25.2%	69.4%	231	77	33.3%	186.1	3,940.5
2019.09	231	212	8	443	39	110	149	33.6%	51.9%	294	88	29.9%	189.3	4,038.8
2019.10	294	119	13	413	49	43	92	22.3%	36.1%	321	107	33.3%	187.0	3,748.6
2019.11	321	51	11	372	52	33	85	22.8%	64.7%	287	100	34.8%	187.5	3,926.6
2019.12	287	73	12	360	47	46	93	25.8%	63.0%	267	100	37.5%	213.1	4,638.7
2020.01	267	116	12	383	45	59	104	27.2%	50.9%	279	87	31.2%	199.8	4,585.4
2020.02	279	212	10	491	38	115	153	31.2%	54.2%	338	108	32.0%	198.1	4,583.3
2020.03	338	187	9	525	46	39	85	16.2%	20.9%	440	125	28.4%	179.5	3,829.1
2020.04	440	32	4	472	33	23	56	11.9%	71.9%	416	119	28.6%	176.5	3,488.4
2020.05	416	5	2	421	18	2	20	4.8%	40.0%	401	116	28.9%	180.9	3,455.3
2020.06	401	107	8	508	42	63	105	20.7%	58.9%	403	95	23.6%	182.0	3,215.3
2020.07	403	64	13	467	43	49	92	19.7%	76.6%	375	105	28.0%	187.2	3,786.9
2020.08	375	80	12	455	45	48	93	20.4%	60.0%	362	94	26.0%	188.6	4,039.0
2020.09	362	104	15	466	71	72	143	30.7%	69.2%	323	93	28.8%	199.7	4,073.7
2020.10	323	314	16	637	47	164	211	33.1%	52.2%	426	112	26.3%	191.0	3,804.0
2020.11	426	76	10	502	71	12	83	16.5%	15.8%	419	121	28.9%	185.6	3,504.2
2020.12	419	48	8	467	31	25	56	12.0%	52.1%	411	127	30.9%	203.2	3,780.0
2021.01	411	77	7	488	57	26	83	17.0%	33.8%	405	167	41.2%	211.6	4,190.8
2021.02	405	132	14	537	73	73	146	27.2%	55.3%	391	196	50.1%	192.9	3,666.5
2021.03	391	59	6	450	84	45	129	28.7%	76.3%	321	217	67.6%	199.8	4,086.7
2021.04	321	309	15	630	48	156	204	32.4%	50.5%	426	240	56.3%	199.6	4,005.3
2021.05	426	245	12	671	108	98	206	30.7%	40.0%	465	196	42.2%	225.0	4,827.0
2021.06	465	154	9	619	88	134	222	35.9%	87.0%	397	157	39.5%	217.4	4,328.6
2021.07														
2021.08														
2021.09														
2021.10														
2021.11														
2021.12														

	戸数	件数
●1-6月新規発売	976	63
前年同期	659	45
同期比	48.1	

	戸数	件数
●1-6月全体成約	990	
前年同期	523	
同期比	89.3	

※札幌市内のみの統計（小樽市等の札幌近郊は含まない）
※調査浅れ、ミス等により統計数値を変更する場合がある。
※件数には期分け分譲分も含まれる

区別、月別の供給・成約推移（2021 年発売マンションと継続物件の動向）

2021年新規マンション月別供給推移（棟数・戸数）

■2021年新規マンションの供給状況

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
棟・件数	5	9	3	9	7	5							38
中央区 戸数	57	73	12	113	97	23							375
構成比													38.4%
棟・件数				1									1
北区 戸数				50									50
構成比													5.1%
棟・件数		1	2	1		1							5
東区 戸数		11	34	15		5							65
構成比													6.7%
棟・件数													
白石区 戸数													
構成比													0.0%
棟・件数	1					1							2
厚別区 戸数	7					118							125
構成比													12.8%
棟・件数		3		1	1								5
豊平区 戸数		24		60	7								91
構成比													9.3%
棟・件数													
清田区 戸数													
構成比													0.0%
棟・件数				1									1
南区 戸数				42									42
構成比													4.3%
棟・件数		1	1	2	4	2							10
西区 戸数		24	13	29	141	8							215
構成比													22.0%
棟・件数	1												1
手稲区 戸数	13												13
構成比													1.3%
棟・件数	7	14	6	15	12	9							63
合計 戸数	77	132	59	309	245	154							976
構成比													100.0%
棟・件数													
近郊 戸数													
構成比													

※近郊＝小樽市、江別市、北広島市、恵庭市、石狩市

新規・繰越別マンション月別成約戸数

■2021年発売マンションとそれ以外の継続物件の売れ進み状況

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計	成約率
繰越	20	22	28	11	11								99	
中央区 新規	26	50	34	48	53	44							300	80.0%
合計	46	72	62	59	64	57							399	
繰越	15	1	2	0	1	0							19	
北区 新規	0	0	0	42	0	0							42	84.0%
合計	15	1	2	42	1	0							61	
繰越	6	9	9	7	10	3							44	
東区 新規	0	11	32	15	0	3							61	93.8%
合計	6	20	41	22	10	6							105	
繰越	3	5	3	6	3	0							20	
白石区 新規	0	0	0	0	0	0							0	-
合計	3	5	3	6	3	0							20	
繰越	0	1	2	3	1	7							14	
厚別区 新規	0	2	2	1	1	116							122	97.6%
合計	0	3	4	4	2	123							136	
繰越	7	11	6	1	3	3							31	
豊平区 新規	0	16	1	18	11	14							60	65.9%
合計	7	27	7	19	14	17							91	
繰越														
清田区 新規														-
合計														
繰越				0	0	0							0	
南区 新規				18	10	4							32	76.2%
合計				18	10	4							32	
繰越	4	2	1	0	0	0							7	
西区 新規	0	13	3	34	53	16							119	55.3%
合計	4	15	4	34	53	16							126	
繰越	2	0	3	2	3	1							11	
手稲区 新規	0	3	3	2	1	0							9	69.2%
合計	2	3	6	4	4	1							20	
繰越	57	51	54	26	32	25							245	
合計 新規	26	95	75	178	174	197							745	76.3%
合計	83	146	129	204	206	222							990	
繰越														
近郊 新規														
合計														

※新規とは2021年発売物件、繰越はそれ以前の発売物件。数値は補正する場合がある。

成約率は2021年発売物件の成約率。

札幌市内新規発売物件の成約状況〈2021年06月発売物件〉

当月新規の売れ行き

所在区	物件名	売主	販売 総戸数	06月の 成約	06月末 残戸数	成約率	発売開始	専有 面積	坪単価 万円	平均価格 万円	条丁番地	
中央	グランドアール宮の森コートハウス四季の杜最終	日本グランデ	15	2	13	13.3%	21/06/19	68.88	180.2	3,754.5	宮の森03条04丁目24	新
中央	パークホームズ円山公園1期2次	三井不動産レジデンシャル	2	2	0	100.0%	21/06/18	65.88	294.1	5,860.0	大通西25丁目19	新完
中央	ブランド札幌南7条3期4次	東急不動産	1	1	0	100.0%	21/06/04	37.66	179.9	2,050.0	南07条西01丁目1	新完
中央	クリオ札幌北3条2期1次	明和地所	3	0	3	0.0%	21/06/26	67.13	236.7	4,791.5	北03条東06丁目338	新
中央	イニシアグラン札幌イースト1期3次	コスモスイニシア	2	2	0	100.0%	21/06/25	61.42	272.2	5,758.0	北04条東07丁目375	新完
東	ザ・グランド札幌苗穂ステーション6期3次	大京・住友不動産・道旅客鉄道	5	3	2	60.0%	21/06/10	75.14	207.5	4,580.0	北05条東10丁目16	新
厚別	プレミスタワー新さっぽろ1期1次	大和ハウス工業	118	116	2	98.3%	21/06/19	71.81	246.3	3,799.6	厚別中央01条06丁目493	新
西	アイム二十四軒アヴァンス3期最終	じょうてつ	4	4	0	100.0%	21/06/05	72.54	175.4	3,848.0	二十四軒02条03丁目2	新完
西	クレアホームズ宮の沢ブルーム2期7-9次	セントラル総合開発	4	4	0	100.0%	21/06/21	70.86	171.0	3,665.5	発寒05条08丁目596	新完
●札幌市内新規物件の統計			供給・成約・残戸	154	134	20	87.0%	平均値	65.70	177.4	4,328.6	

〈発売年物件の成約戸数と在庫・札幌市内2020年〉

■成約戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2015-2017年物件	0	0	0	2	0	2	0	0	2	0	0	0
2018年物件	5	3	3	1	1	5	0	3	4	2	1	0
2019年物件	40	27	32	10	5	19	9	11	9	6	5	
2020年物件	59	123	50	43	14	79	6	78	126	200	76	51
合計	104	153	85	56	20	105	92	94	143	211	83	56

■在庫戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2015-2017年物件	6	6	6	4	4	2	2	2	0	0	0	0
2018年物件	28	25	22	21	20	15	12	9	5	3	2	2
2019年物件	188	161	129	119	114	95	86	74	63	54	48	43
2020年物件	57	146	283	272	263	291	275	277	255	369	369	366
合計	279	338	440	416	401	403	375	362	323	426	419	411

〈発売年物件の成約戸数と在庫・札幌市内2021年〉

■成約戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2018年物件	0	0	1	0	0	0						
2019年物件	8	6	8	4	6	4						
2020年物件	49	45	45	22	26	21						
2021年物件	26	95	75	178	174	197						
合計	83	146	129	204	206	222						

■在庫戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2018年物件	2	2	1	1	1	1						
2019年物件	35	29	21	17	11	7						
2020年物件	317	272	227	205	179	158						
2021年物件	51	88	72	203	274	231						
合計	405	391	321	426	465	397						

2021年06月の完売物件一覧〈札幌圏〉

当月完売物件

	所在区	物件名	売主	販売 総戸数	06月販 売戸数	06月の 成約	06月末 残戸数	累計成 約戸数	累 計 成約率	発売開始	完成 年月	間取り		専有 面積	坪単価 万円	平均価格 万円	条丁番地
												最小	最大				
完	中央	グランファール宮の森コートハウス四季の杜2期	日本グランデ	22	22	22	0	22	100.0%	21/05/22	2022.02	2LDK	4LDK	70.52	181.5	3,870.7	宮の森03条04丁目24
新完	中央	パークホームズ円山公園1期2次	三井不動産レジデンシャル	2	2	2	0	2	100.0%	21/06/18	2022.07	2LDK	3LDK	65.88	294.1	5,860.0	大通西25丁目19
完	中央	ブランド札幌南7条2-3期3次	東急不動産	25	2	2	0	25	100.0%	21/01/22	2021.02	1LDK	2LDK	48.74	201.7	2,974.4	南07条西01丁目1
新完	中央	ブランド札幌南7条3期4次	東急不動産	1	1	1	0	1	100.0%	21/06/04	2021.02	1LDK	1LDK	37.66	179.9	2,050.0	南07条西01丁目1
完	中央	モンドミオ札幌近代美術館1期	大和ハウス工業	28	4	4	0	28	100.0%	19/10/19	2019.04	1LDK	2LDK	46.83	184.4	2,612.5	北01条西19丁目2
完	中央	ザ・パークハウス円山最終	三菱地所レジデンス	8	1	1	0	8	100.0%	21/01/23	2020.05	2LDK	3LDK	81.99	291.0	7,218.8	北01条西27丁目59
新完	中央	イニシアグラン札幌イースト1期3次	コスモスイニシア	2	2	2	0	2	100.0%	21/06/25	2021.11	1LDK	2LDK	61.42	272.2	5,058.0	北04条東07丁目375
完	西	アイム二十四軒アヴァンス1-2期	じょうてつ	39	3	3	0	39	100.0%	21/04/28	2022.01	2LDK	4LDK	73.25	170.8	3,783.8	二十四軒02条03丁目2
新完	西	アイム二十四軒アヴァンス3期最終	じょうてつ	4	4	4	0	4	100.0%	21/06/05	2022.01	2LDK	4LDK	72.51	175.4	3,848.0	二十四軒02条03丁目2
新完	西	クレアホームズ宮の沢ブルーム2期7-9次	セントラル総合開発	4	4	4	0	4	100.0%	21/06/21	2021.03	2LDK	3LDK	71.86	171.0	3,665.5	発寒05条08丁目596

2021年06月の物件別成約ランキング〈成約10戸以上・札幌圏〉

当月成約ランキング

	所在区	物件名	売主	販売 総戸数	06月販 売戸数	06月の 成約	06月末 残戸数	累計成 約戸数	累 計 成約率	発売開始	完成 年月	間取り		専有 面積	坪単価 万円	平均価格 万円	条丁番地
												最小	最大				
新	厚別	プレミストタワー新さっぽろ1期1次	大和ハウス工業	118	118	116	2	116	98.3%	21/06/19	2023.05	1LDK	4LDK	71.81	246.3	5,349.6	厚別中央01条06丁目
完	中央	グランファール宮の森コートハウス四季の杜2期	日本グランデ	22	22	22	0	22	100.0%	21/05/22	2022.02	2LDK	4LDK	70.52	181.5	3,870.7	宮の森03条04丁目24
	豊平	フィネス月寒ミッドステージノース	クリーンリバー	60	37	12	25	35	58.3%	20/07/23	2021.01	2LDK	3LDK	68.20	155.8	3,213.3	月寒東02条09丁目579

月別の最多成約物件リスト〈2021年〉

月別の最多成約物件リスト〈2020年〉

〈2021年・札幌市内〉			
	成約 戸数	販売 戸数	物件名 デベロッパー名
1月	17	31	プレミスト Towers 札幌苗穂第3期3次 大和ハウス工業
2月	16	18	ラ・クラッセ札幌中島公園レジデンス 日動
3月	18	112	プレミスト札幌ステーションアーバンシード第1-5期 大和ハウス工業
4月	42	50	シティホーム札幌ステーションフロント最終期 リアント
5月	36	126	フィネス宮の沢ミッドステージ クリーンリバー
6月	116	118	プレミストタワー新さっぽろ第1期1次 大和ハウス工業
7月			
8月			
9月			
10月			
11月			
12月			

その月に成約戸数が最も多かった物件をリストアップ〈10戸以上が対象〉

〈2020年・札幌市内〉			
	成約 戸数	販売 戸数	物件名 デベロッパー名
1月	21	38	アルビオガーデンひばりが丘第1期1-2次 ミサワホーム北海道
2月	76	135	プレミスト Towers 札幌苗穂第1期 大和ハウス工業
3月	20	45	クレアホームズ宮の沢アベニュー1-2期 セントラル総合開発
4月	19	23	グランファール円山北レジデンススクエア第1期3-4次最終 日本グランデ・土屋ホーム
5月	—	—	(10戸以上は該当無し) —
6月	20	43	ファインシティ札幌平岸第1期 京阪電鉄不動産
7月	10	10	ネベル円山公園表参道第1期 タカラレーベン
7月	10	108	ル・ケレス栄町ツインレジデンス 三菱地所
8月	10	10	グランファール円山公園南コートハウス第1期2次 日本グランデ
8月	10	10	グランファール札幌山鼻レガリア第1期2次 日本グランデ
9月	15	163	プレミスト Towers 札幌苗穂第1-3期 大和ハウス工業
10月	30	48	フィネス手稲ミッドステージサウス第1期 クリーンリバー
11月	11	190	プレミスト Towers 札幌苗穂第1-3期2次 大和ハウス工業
12月	10	27	クリオラベルヴィ豊平第1-2期 明和地所

その月に成約戸数が最も多かった物件をリストアップ〈10戸以上が対象〉

札幌圏分譲中マンション成約動向一覧〈2021年06月末現在〉…1

※物件の並びは所在地をキーワードにソートしています
※発売開始年月日は抽選日、先着順受付開始日です

物件名	売主	所在地	発売 戸数	前年 成約	2021年の月別成約戸数推移												成約 率	累計 成約	残 戸数	坪 単価	平均 価格	最寄駅・徒歩分	発売 年月日	完成 年月	
					1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月									
パークホームズ宮ヶ丘1期1次	三井不動産レジデンシャル	中央 宮ヶ丘02丁目474	12						7	0							58.3%	7	5	346.5	10322	地 西28丁目	6	21/05/29	2022.07
完 グランファレ宮の森トリオ四季の杜2期	日本グランデ	中央 宮の森03条04丁目24	22						0	22							100.0%	22	0	181.5	3871	地 28丁目	9	21/05/22	2022.02
新 グランファレ宮の森トリオ四季の杜最終	日本グランデ	中央 宮の森03条04丁目24	15						2								13.3%	2	13	180.2	3755	地 28丁目	9	21/06/19	2022.02
パークホームズ円山公園1期1次	三井不動産レジデンシャル	中央 大通西25丁目19	23						17	0							73.9%	17	6	342.4	8561	地 円山公園	1	21/05/29	2022.07
新完 パークホームズ円山公園1期2次	三井不動産レジデンシャル	中央 大通西25丁目19	2						2								100.0%	2	0	294.1	5860	地 円山公園	1	21/06/18	2022.07
デュオヴェール札幌南5条1期1次	フジヤースユボレション	中央 南05条西01丁目1	3	0	0	0	0	0	0	0	0						0.0%	0	3	207.6	2995	地 すすきの	3	20/05/30	2021.02
デュオヴェール札幌南5条2期1次	フジヤースユボレション	中央 南05条西01丁目1	9			0	0	4	0	0							44.4%	4	5	210.7	3094	地 すすきの	3	21/02/20	2021.02
ラ・クラッセ札幌シティフォート	日動	中央 南05条東01丁目1	35					0	18	2							7.1%	20	15	177.6	2359	地 豊水すすきの	3	21/04/22	2021.12
ブランド札幌南7条1-2期3次	東急不動産	中央 南07条西01丁目1	47	13	4	1	1	0	2	1							46.8%	22	25	221.2	3311	地 豊水すすきの	3	20/09/12	2021.02
完 ブランド札幌南7条2-3期3次	東急不動産	中央 南07条西01丁目1	25		7	6	5	3	2	2							100.0%	25	0	201.7	2974	地 豊水すすきの	3	21/01/22	2021.02
新完 ブランド札幌南7条3期4次	東急不動産	中央 南07条西01丁目1	1						1								100.0%	1	0	179.9	2050	地 豊水すすきの	3	21/06/04	2021.02
デュオヴェール札幌中島公園1期1次	フジヤースユボレション	中央 南11条西01丁目1	9			2	6	0	0	0	0						88.9%	8	1	211.0	2492	地 中島公園	7	21/02/13	2022.02
シティホームセントリック南11条	リアント	中央 南11条西11丁目1	28	15	4	0	0	0	0	0	0						67.9%	19	9	164.9	3250	電 西線11条	7	20/01/25	2020.07
クルーザールレニール札幌西S13-1期	フナコシヤ産商	中央 南13条西14丁目1487	12	10				0	1	0	0	0					91.7%	11	1	168.9	3359	電 西線14条	2	18/11/17	2019.12
クルーザールレニール札幌西S13-2期	フナコシヤ産商	中央 南13条西14丁目1487	14	12		0	0	0	0	0	0	0					85.7%	12	2	170.4	3417	電 西線14条	2	19/03/16	2019.12
クルーザールレニール札幌西S13-3期	フナコシヤ産商	中央 南13条西14丁目1487	13	11		0	0	0	0	0	0	0					84.6%	11	2	173.7	3464	電 西線14条	2	20/02/16	2019.12
グランファレ伏見グランド2期	日本グランデ	中央 南16条西19丁目2	17	9		0	2	0	0	0	2						76.5%	13	4	180.3	3606	電 西線16条	7	20/10/10	2020.03
グランファレ札幌山鼻グランド2期2次	日本グランデ	中央 南20条西09丁目669	16			4	1	1	1	0							43.8%	7	9	162.6	3253	電 東屯田通	3	21/02/14	2021.02
完 モンドミオ札幌近代美術館1期	大和ハウス工業	中央 北01条西19丁目2	20	20	1	1	1	1	0	4							100.0%	28	0	184.4	2613	地 西18丁目	4	19/10/19	2019.04
モンドミオ札幌近代美術館2-3期2次	大和ハウス工業	中央 北01条西19丁目2	16	10	1	2	0	0	0	0	0						81.3%	13	3	201.1	3022	地 西18丁目	4	20/07/17	2019.04
モンドミオ札幌近代美術館3期3-5次	大和ハウス工業	中央 北01条西19丁目2	9			1	1	1	0	0	0						33.3%	3	6	179.3	2873	地 西18丁目	4	21/02/20	2019.04
完 ザ・パークハウス円山最終	三菱地所レジデンス	中央 北01条西27丁目59	8		0	2	2	1	2	1							100.0%	8	0	291.0	7219	地 円山公園	2	21/01/23	2020.05
新 クリオ札幌北3条2期1次	明和地所	中央 北03条東06丁目338	3						0								0.0%	0	3	236.0	4792	地 バスセンター前	7	21/06/26	2022.11
グレイスタウン札幌苗穂1-3期2次	大和ハウス工業	中央 北03条東10丁目1	190	155	2	6	9	4	4	2							95.8%	182	8	212.7	4911	JR苗穂	1	20/02/23	2022.03
グレイスタウン札幌苗穂3-4期1次	大和ハウス工業	中央 北03条東10-11丁目	86		17	10	4	19	24	7							94.2%	81	5	212.7	4783	JR苗穂	1	21/01/23	2022.03
イニシアグラン札幌苗穂1期1次	コスモスイニシア	中央 北03条東10丁目121	23	4	1	1	1	0	0	0							30.4%	7	16	254.7	4338	JR苗穂	2	20/12/12	2022.03
イニシアグラン札幌苗穂1期2次	コスモスイニシア	中央 北03条東10丁目121	4					1	0								25.0%	1	3	256.8	4443	JR苗穂	2	21/05/28	2022.03
シティタワー札幌7期	住友不動産	中央 北04条東01丁目1	7	5	0	0	1	0	0	0							85.7%	6	1	316.9	8600	地 さっぽろ	3	20/09/26	2019.03
イニシアグラン札幌イースト1期1次	コスモスイニシア	中央 北04条東07丁目375	79	29	2	0	3	0	3	0							46.8%	37	42	251.4	4718	地 さっぽろ	11	20/10/24	2021.11
新完 イニシアグラン札幌イースト1期3次	コスモスイニシア	中央 北04条東07丁目375	2					2									100.0%	2	0	272.2	5058	地 さっぽろ	11	21/06/25	2021.11
グレイスタウン札幌URBAN3-5期3次	大和ハウス工業	中央 北06条西10丁目3	43	32	2	1	2	0	0	2							90.7%	39	4	211.7	4087	JR札幌	10	20/01/20	2020.11
グレイスタウン札幌URBAN最終	大和ハウス工業	中央 北06条西10丁目3	36		0	5	11	5	8	3							88.9%	32	4	213.0	3893	JR札幌	10	21/01/30	2020.11
					55												195								
シティホーム札幌ステーションフロント最終期	リアント	北 北10条西02丁目8	50					42	0	0							84.0%	42	8	231.8	3111	JR札幌	5	21/04/01	2021.07
					0												8								

札幌圏分譲中マンション成約動向一覧〈2021年06月末現在〉…2

※物件の並びは所在地をキーワードにソートしています
※発売開始年月日は抽選日、先着順受付開始日です

物件名	売主	所在地	発売戸数	前年成約	2021年の月別成約戸数推移												成約率	累計成約	残戸数	坪単価	平均価格	最寄駅・徒歩分	発売年月日	完成年月		
					1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月										
ザ・グランアル札幌苗穂ステーション1-2期	大京・住友不動産・道旅客鉄道	東	北05条東10丁目16	161	154	1	1	1	0	2	0							98.8%	159	2	210.0	4904	JR苗穂	1	19/07/21	2021.01
ザ・グランアル札幌苗穂ステーション5期	大京・住友不動産・道旅客鉄道	東	北05条東10丁目16	60			11	32	15	0	0							96.7%	58	2	208.4	4847	JR苗穂	1	21/02/12	2021.01
ザ・グランアル札幌苗穂ステーション6期3次	大京・住友不動産・道旅客鉄道	東	北05条東10丁目16	5							3							60.0%	3	2	201.5	4580	JR苗穂	1	21/06/10	2021.01
クリオ元町駅前2-3期	明和地所	東	北23条東15丁目8	17	16	0	0	0	0	0	0							94.1%	16	1	188.2	3847	地 元町	1	20/01/18	2020.11
ル・ケレス栄町ツインレジデンス	三愛地所	東	北46条東17丁目565	108	53	2	5	8	7	8	3							79.6%	86	22	136.3	3245	地 栄町	9	20/03/14	2021.03
											6									29						
プレミスタタワー新さっぽろ1期1次	大和ハウス工業	厚別	厚別中央01条06丁目493	118							116							98.3%	116	2	246.3	5350	地 新さっぽろ	4	21/06/19	2023.05
アルカゲデンひばりが丘1-2期4次	ミサワホーム北海道	厚別	厚別南01丁目13	79	60	0	1	2	3	1	7							93.7%	74	5	154.0	3914	地 ひばりが丘	4	20/01/19	2020.12
アルカゲデンひばりが丘3期	ミサワホーム北海道	厚別	厚別南01丁目13	7		0	2	2	1	1	0								6	1	154.0	3914	地 ひばりが丘	4	21/01/08	2020.12
											123									8						
クリオ福住ガーデンα1-2期	明和地所	豊平	月寒東01条15丁目36	32	29	1	0	0	0	0	0							93.8%	30	2	172.4	3707	地 福住	7	19/03/27	2020.03
クリオ福住ガーデンα3期1次	明和地所	豊平	月寒東01条15丁目36	4	2	0	0	1	0	0	0							75.0%	3	1	182.4	3841	地 福住	7	20/01/18	2020.03
フィネス月寒ミッドステージサウス	クリーンリバー	豊平	月寒東02条09丁目579	59	34	2	6	5	1	3	3							91.5%	54	5	157.3	3242	地 月寒中央	8	20/10/10	2021.01
フィネス月寒ミッドステージノース	クリーンリバー	豊平	月寒東02条09丁目579	60							14		12					58.3%	35	25	155.8	3213	地 月寒中央	8	20/04/23	2021.01
クリオ平岸マスタープレイス2-3期最終	明和地所	豊平	平岸02条05丁目9	54	53	0		0	0	0	0							98.1%	53	1	177.4	3057	地 平岸	5	19/01/12	2020.03
クリオラベルヴィ豊平1-2期4次	明和地所	豊平	豊平06条07丁目30	27	24	1	0		0	0	0							92.6%	25	2	229.6	2733	地 学園前	2	20/10/29	2021.10
クリオラベルヴィ豊平3-4期	明和地所	豊平	豊平06条07丁目30	18			7	0		1	2							66.7%	12	6	228.7	2868	地 学園前	2	21/02/20	2021.10
											17									42						
フィネス澄川ステーションコート	クリーンリバー	南	澄川02条02丁目2	42					18	10	4							76.2%	32	10	162.7	3297	地 澄川	4	21/04/23	2021.10
											4									10						
フィネス宮の沢ミッドステージ	クリーンリバー	西	宮の沢01条03丁目39	126						36	4							31.7%	40	86	172.0	3365	地 宮の沢	1	21/05/01	2023.01
アイム二十四軒アヴァンス1-2期	じょうてつ	西	二十四軒02条03丁目2	39					22	14	3							100.0%	39	0	170.8	3784	地 二十四軒	5	21/04/28	2022.01
アイム二十四軒アヴァンス3期最終	じょうてつ	西	二十四軒02条03丁目2	4							4							100.0%	4	0	175.4	3848	地 二十四軒	5	21/06/05	2022.01
クレアホームズ宮の沢ブルーム1-2期6次	セントラル総合開発	西	発寒05条08丁目36	42			13	3	12	3	1							76.2%	32	10	173.1	3911	地 宮の沢	6	21/02/22	2021.03
クレアホームズ宮の沢ブルーム2期7-9次	セントラル総合開発	西	発寒05条08丁目36	4							4							100.0%	4	0	171.0	3666	地 宮の沢	6	21/06/21	2021.03
											16									96						
フィネス手稲ミッドステージα1期3次	クリーンリバー	手稲	手稲本町2条04丁目7	54	38	2	0	3	2	3	1							90.7%	49	5	166.5	2983	JR手稲	2	20/10/10	2022.02
フィネス手稲ミッドステージα2期	クリーンリバー	手稲	手稲本町2条04丁目7	13		0	3	3	2	1	0							69.2%	9	4	164.3	2992	JR手稲	2	21/01/08	2022.02
											1									9						

札幌圏・企業別分譲中マンション成約動向一覧〈2021年06月末現在〉

※売主をキーワードにソートした成約状況一覧表です

売主	物件名	総戸数	06月成約	06月末残	累計成約	条丁番地
クリーンリバー	フィネス月寒ミッドステージサウス	59	3	5	54	月寒東02条09丁目579
クリーンリバー	フィネス月寒ミッドステージノース	60	12	25	35	月寒東02条09丁目579
クリーンリバー	フィネス澄川ステーションコート	42	4	10	32	澄川02条02丁目2
クリーンリバー	フィネス宮の沢ミッドステージ	126	4	86	40	宮の沢01条03丁目39
クリーンリバー	フィネス手稲ミッドステージサウス1期3次	54	1	5	49	手稲本町02条04丁目7
クリーンリバー	フィネス手稲ミッドステージサウス2期	13	0	4	9	手稲本町02条04丁目7
コスモスイニシア	イニシアグラン札幌苗穂1期1次	23	0	16	7	北03条東10丁目121
コスモスイニシア	イニシアグラン札幌苗穂1期2次	4	0	3	1	北03条東10丁目121
コスモスイニシア	イニシアグラン札幌イースト1期1次	79	0	42	37	北04条東07丁目375
コスモスイニシア	イニシアグラン札幌イースト1期3次	2	2	0	2	北04条東07丁目375
じょうてつ	アイム二十四軒アヴァンス1-2期	39	3	0	39	二十四軒02条03丁目2
じょうてつ	アイム二十四軒アヴァンス3期最終	4	4	0	4	二十四軒02条03丁目2
セントラル総合開発	クレアホームズ宮の沢ビル1-2期6次	42	1	10	32	発寒05条08丁目596
セントラル総合開発	クレアホームズ宮の沢ビル2期7-9次	4	4	0	4	発寒05条08丁目596
フージャースコーポレーション	デュオヴェール札幌南5条1期1次	3	0	3	0	南05条西01丁目1
フージャースコーポレーション	デュオヴェール札幌南5条2期1次	9	0	5	4	南05条西01丁目1
フージャースコーポレーション	デュオヴェール札幌中島公園1期1次	9	0	1	8	南11条西01丁目1
フナコシヤ産商	クルーザールレニューリフ札幌西S13-1期	12	0	1	11	南13条西14丁目1487
フナコシヤ産商	クルーザールレニューリフ札幌西S13-2期	14	0	2	12	南13条西14丁目1487
フナコシヤ産商	クルーザールレニューリフ札幌西S13-3期	13	0	2	11	南13条西14丁目1487
ミサワホーム北海道	アルビオンガーデンひばりが丘1-2期4次	79	7	5	74	厚別南01丁目13
ミサワホーム北海道	アルビオンガーデンひばりが丘3期	7	0	1	6	厚別南01丁目13
リアント	シティホームセントリック南11条	28	0	9	19	南11条西11丁目1
リアント	シティホーム札幌ステーションフロント最終期	50	0	8	42	北10条西12丁目1
三愛地所	ル・ケレス柴町ツインレジデンス	108	3	22	86	北46条東17丁目565
三井不動産レジデンシャル	パークホームズ宮ヶ丘1期1次	12	0	5	7	宮ヶ丘02丁目41
三井不動産レジデンシャル	パークホームズ円山公園1期1次	23	0	6	17	大通西25丁目19
三井不動産レジデンシャル	パークホームズ円山公園1期2次	2	2	0	1	大通西25丁目19
三菱地所レジデンス	ザ・パークハウス円山最終	8	1	0	8	北10条西27丁目59
住友不動産	シティタワー札幌7期	7	0	1	6	北04条東01丁目1
大京・住友不動産・道旅客鉄道	ザ・グランアル札幌苗穂ステーション1-2期	12	0	2	159	北05条東10丁目16
大京・住友不動産・道旅客鉄道	ザ・グランアル札幌苗穂ステーション5期	60	0	2	58	北05条東10丁目16
大京・住友不動産・道旅客鉄道	ザ・グランアル札幌苗穂ステーション6期3次	5	3	2	3	北05条東10丁目16
大和ハウス工業	モンドミオ札幌近代美術館1期	28	4	0	28	北01条西19丁目2
大和ハウス工業	モンドミオ札幌近代美術館2-3期2次	1	3	13	13	北01条西19丁目2
大和ハウス工業	モンドミオ札幌近代美術館3期3-5次	9	0	6	3	北01条西19丁目2
大和ハウス工業	プレミスタワーズ札幌苗穂1-3期2次	190	2	8	182	北03条東10-11丁目
大和ハウス工業	プレミスタワーズ札幌苗穂3-4期1次	86	7	5	81	北03条東10-11丁目
大和ハウス工業	プレミスタ札幌ステーションURBAN3-5期3次	43	2	4	39	北06条西10丁目3
大和ハウス工業	プレミスタ札幌ステーションURBAN最終	36	3	4	32	北06条西10丁目3
大和ハウス工業	プレミスタタワー新さっぽろ1期1次	118	116	2	116	厚別中央01条06丁目493
東急不動産	ブランズ札幌南7条1-2期3次	47	1	25	22	南07条西01丁目1
東急不動産	ブランズ札幌南7条2-3期3次	25	2	0	25	南07条西01丁目1
東急不動産	ブランズ札幌南7条3期4次	1	1	0	1	南07条西01丁目1
日動	ラ・クラッセ札幌シティフォート	35	2	15	20	南05条東01丁目1
日本グランデ	グランファール宮の森コートハウス四季の杜2期	22	22	0	22	宮の森03条04丁目24

売主	物件名	総戸数	06月成約	06月末残	累計成約	条丁番地
日本グランデ	グランファール宮の森コートハウス四季の杜最終	15	2	13	2	宮の森03条04丁目24
日本グランデ	グランファール伏見グランシャリオ2期	17	2	4	13	南16条西19丁目2
日本グランデ	グランファール札幌山鼻1期2期2次	16	0	9	7	南20条西09丁目669
明和地所	クリオ札幌北3条2期1次	3	0	3	0	北03条東06丁目338
明和地所	クリオ元町駅前2-3期	17	0	1	16	北23条東15丁目8
明和地所	クリオ福住ガーデンマークス1-2期	32	0	2	30	月寒東01条15丁目36
明和地所	クリオ福住ガーデンマークス3期1次	4	0	1	3	月寒東01条15丁目36
明和地所	クリオ平岸マスタープレイス2-3期最終	54	0	1	53	平岸02条05丁目9
明和地所	クリオバルヴィ豊平1-2期4次	27	0	2	25	豊平06条07丁目30
明和地所	クリオバルヴィ豊平3-4期	18	2	6	12	豊平06条07丁目30

●分譲マンション計画速報●

※計画のため変更、中止もある。

(仮) 物件名	事業主	市・区	建設所在地	戸数	間取り	階構造	延床	着工	完成	発売予定	施工業者
ル・サンク宮ヶ丘	NIPPO	中央区	宮ヶ丘01丁目428	14		8RC	2,098	2022.04			
宮ヶ丘2丁目MS	住友不動産	中央区	宮ヶ丘02丁目434								
大通西9丁目MS	三井不動産レジデンシャル北海道支店	中央区	大通西09丁目1	56	1-2LDK	15RC	3,358	2020.10	2022.06		銭高組
サンデパートビル建て替え	南2西3南西地区市街地再開発	中央区	南02条西03丁目	133		28SRC	19,200				佐藤・岩田・岩倉JV
プランズ南2西24	東急不動産札幌支店	中央区	南02条西24丁目167	20		11RC	2,162	2020.07	2021.11		
南3西6MS計画	大和ハウス工業	中央区	南03条西06丁目1	38	1-2LDK	14RC	2,263	2021.09	2023.03		
南5西7MS計画	住友不動産	中央区	南05条西07丁目12								
南7条西7丁目MS計画	大和ハウス工業	中央区	南07条西07丁目1	23	1LDK	9RC	1,559	2021.09	2022.12		
シティホーム円山ザ・ヴィラ	キタコー	中央区	南09条西23丁目3	34戸		6RC	3,534	2021.09	2022.07		
プレシス知事公館前East・West	一建設	中央区	北01条西16丁目1	112		15RC	6,052	2020.11	2022.09		岩田地崎建設
グランファーレ桑園2	日本グランデ	中央区	北06条西13丁目1	26	3LDK	14RC	2,309	2021.06	2022.12		
プランシエラ札幌円山北	長谷工不動産	中央区	北06条西25丁目10	42		15RC	3,868	2021.06	2023.03		
北9西16MS計画	長谷工不動産	中央区	北09条西16丁目28	91		14RC	7,516	2021.01	2022.09		岩田地崎建設
札幌駅北口8・1再開発MS	大和ハウス・住友・東急・NIPPO	北区	北08条西01丁目3	624	1-4LDK	15RC	98,941	2020.06	2023.12		大成建設・伊藤組土建
レーベン札幌北大前	タカラレーベン	北区	北17条西04丁目21	36		13RC	2,457	2019.10	2021.03		
レーベン北24条	タカラレーベン	北区	北23条西05丁目18	52	2・3LDK	14RC	4,028	2021.06	2023.04		
北6東2再整備・高層MS	大京・京阪電鉄不動産・ミサホーム北海道	東区	北06条東02丁目	140		21RC	37,400	2021	2025		
フィネス北7東5MS	クリーンリバー	東区	北07条東05丁目8	80	2・3LDK	15RC	6,850	2021.09	2023.06		
プランシエラ札幌環状通東	長谷工不動産	東区	北15条東12丁目17	52		14RC	4,392	2021.06	2023.03		イチケン
北24条東17丁目MS計画	日本エスコン	東区	北24条東17丁目3	39	2・3LDK	14RC	3,107	2021.09	2023.03		
南郷通15丁目MS	ミサワホーム北海道	白石区	南郷通15丁目1南5	80		15RC	8,200	2021.09			
本郷通8丁目MS	京阪電鉄不動産	白石区	本郷通08丁目北04	52	2・3LDK	14RC	4,311	2021.08	2023.03		
クレアホームズ月寒中央駅前	セントラル総合開発北海道支店	豊平区	月寒中央通07丁目3・3	40	2・3LDK	15RC	3,354	2021.06	2023.03		
中の島1条3丁目MS	京阪電鉄不動産	豊平区	中の島1条03丁目1								
平岸リードタウンMS計画	積水化学工業・長谷工不動産	豊平区	平岸01条11丁目5	188		10RC	17,700				
フィネス平岸スクエアwest・east	クリーンリバー	豊平区	平岸04条08丁目25	92	1-3LDK	13RC	7,240	2021.04	2022.12		中山組
HTBI旧社屋跡地MS計画	土屋ホーム不動産	豊平区	平岸05条13丁目								
琴似1条1丁目MS	京阪電鉄不動産・じょうてつ	西区	琴似01条01丁目14	65	2・3LDK	14RC	5,491	2021.04	2023.03		砂子組
二十四軒2条2丁目MS-A棟	じょうてつ・京阪電鉄不動産	西区	二十四軒02条02丁目5	43	3・4LDK	11RC	3,800	2021.06	2023.03		鈴木東建
二十四軒2条2丁目MS-B棟	じょうてつ・京阪電鉄不動産	西区	二十四軒02条02丁目5	94	2-4LDK	10RC	8,000	2022.05	2024.03		鈴木東建
ボールパーク内マンション計画	日本エスコン	北広島	共栄228	118	1-3LDK	14RC	14,800	2021.07	2023.01		中山組

■札幌圏の分譲マンション発売予定物件リスト〈2021年7月～〉

発売予定日、発売戸数は変更する場合がある

所在区	物件名（仮称）	売主	販売戸数	抽選日 受付開始	所在地	最多・平均 百万円	最寄り交通・徒歩分
▼2021年6月▼							
中央区	ブランズ札幌南7条第3期4次	東急不動産	1	6.04	南7条西1丁目1	20	地 豊水すすきの 3
中央区	グランファール宮の森コートハウス四季の杜第3期最終	日本グランデ	15	6.19	宮の森03条04丁目24	28・29・37・49	地 西28丁目 9
中央区	パークホームズ円山公園第1期2次	三井不動産レジデンシャル	2	6.18	大通西25丁目19	54・62	地 円山公園 1
中央区	イニシアグラン札幌イースト第1期3次	コスモスイニシア	2	6.25	北4条東7丁目375	45・55	地 さっぽろ 11
中央区	クリオ札幌北3条第2期1次	明和地所	3	6.26	北3条東1丁目33	38-52	地 バスセンター前 7
東区	ザ・グランアルト札幌苗穂ステーションタワー第6期3次	大京・住友不動産・JR北海道	5	6.10	北5条東1丁目他	39-46	JR 苗穂 1
厚別区	プレミスタワー新さっぽろ第1期1次	大和ハウス工業	118	6.19	厚別中央1条1丁目33	46	JR 新札幌 4
西区	クレアホームズ宮の沢ブルーム第2期7-9次	セントラル総合開発	4	6.21	発寒5条8丁目556	31-39	地 宮の沢 6
西区	アイム二十四軒アヴァンス第3期最終	じょうてつ	4	6.05	二十四軒2条3丁目2	30-44	地 二十四軒 5
			戸数小計	154			
▼2021年7月▼							
中央区	プレミスタワーズ札幌苗穂第4期2次	大和ハウス工業	27	7.17	北3条東11丁目他	27-59	JR 苗穂 1
中央区	パークホームズ円山公園第1期3次	三井不動産レジデンシャル	1	7.09	大通西25丁目19	81	地 円山公園 1
中央区	パークホームズ宮ヶ丘第1期2次	三井不動産レジデンシャル	1	7月上旬	宮ヶ丘2丁目47	-	地 西28丁目 6
中央区	ブランズタワー札幌大通公園	東急不動産・京阪電鉄不動産・じょうてつ	1	7月下旬	南2条西10丁目1	-	地 西11丁目 3
中央区	デュオヴェール札幌中島公園第1期2次	フージャースコーポレーション	6	7月下旬	南11条西1丁目1	20-29	地 中島公園 7
東区	ザ・グランアルト札幌苗穂ステーションタワー第6期4次	大京・住友不動産・JR北海道	9	7.09	北5条東10丁目他	45-48	JR 苗穂 1
豊平区	アルビオガーデン美園	ミサワホーム北海道	55	7月下旬	美園1条7丁目14	-	地 白石 7
西区	クレアホームズ宮の沢ブルーム第3期	セントラル総合開発	4	7.03	発寒5条8丁目596	34-37	地 宮の沢 6
▼2021年8月▼							
中央区	フィネス札幌西レジデンス	クリーンリバー	30	8月中旬	南11条西18丁目1449	-	電 西線11条 6
手稲区	フィネス手稲ミッドステージウエスト	クリーンリバー	88	8月上旬	手稲本町2条4丁目7	-	JR 手稲 2
▼2021年9月～▼							
中央区	クレアホームズ山鼻レジデンス	セントラル総合開発	70	9月	南22条西7丁目1080	-	電 東屯田通 2
北区	北8西1再開発タワーマンションプロジェクト	大和ハウス工業他3社	624	11月下旬	北8条西1丁目3	-	地 さっぽろ 2
東区	プレミスタ札幌元町	大和ハウス工業	65	9月中旬	北22条東15丁目23	-	地 元町 4